# Отчет по использованию денежных средств

31.03.2023

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

| Краткая характеристика МКД | |
|---|---|
| **Адрес** | **Адмирала Ушакова 88** |
| **Год постройки** | 1 983 |
| **Общая площадь, кв.м** | 2 759,9 |
| **Количество квартир** | 48 |
| **Наименование мероприятий** | **сумма, руб.** |
| **Остаток денежных средств на 01.01.2022г.** | -1 481 935,92 |
| **Фактическая стоимость содержания жилого дома** | 744 408,35 |
| **Начислено населению по услуге "содержание"** | 734 205,09 |
| **Поступило денежных средств от населения, с НДС** | 741 614,96 |
| **Процент оплаты** | 101,01 |
| **Сумма задолженности** | -7 409,87 |
| **Прочие доходы по нежилым помещениям** | |
| **Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования** | 3 348 |
| **1. Текущий ремонт и прочие работы** | **10 200** |
| Ремонт кровли | 10 200 |
| **2. Расходы на содержание общего имущества МКД:** | **43 961,41** |
| 2.1 Услуги сторонних орг-ций | **43 961,41** |
| Комплексное обслуживание лифтов (ст. 146 НК РФ) | 18 000 |
| Периодическое обследование вентканалов (ст. 149 НК РФ) | 848,16 |
| Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 149 НК РФ п.30) | 9 560 |
| Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 146 НК РФ) | 1 912 |
| Обслуживание АППЗ и ДУ (ст. 146 НК РФ) | 4 118,4 |
| Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции (ст. 149 НК РФ п.30) | 1 101 |
| Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции ст.146 НК РФ | 220,2 |
| Услуги по начислению и сбору платежей | 3 792,66 |
| Услуги по начислению и сбору платежей ст. 146 НК РФ | 708,54 |
| Услуги по выдаче справок гражданам | 721,05 |
| Услуги по выдаче справок гражданам (ст. 146 НК РФ) | 109,84 |
| Услуги по регистрационному учету граждан | 1 838,29 |
| Услуги по регистрационному учету граждан (ст. 146 НК РФ) | 259,23 |
| Услуги агента (ст. 146 НК РФ) | 120,54 |
| Услуги агента | 651,5 |
| **3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:** | **690 246,94** |
| 3.1 Набор работ и текущий ремонт: | **208 433,8** |
| Очистка кровли от снега, мусора. | 2 693,31 |
| Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО | 150 350,15 |
| Аварийное обслуживание | 26 932,42 |
| Общеэксплуатационные расходы | 19 992,41 |
| Проф.осмотры и непредвиденный ремонт | 7 515,17 |
| Ремонт и смена вентилей, задвижек и др. запорной арматуры | 950,34 |
| 3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие: | **251 108** |
| Расходы по уборке лестничных клеток | 135 863,49 |
| Расходы по уборке придомовой территории | 100 043,77 |
| Обслуживание мусоропровода | 15 200,74 |
| 3.3 Услуги управляющей организации: | **230 705,14** |

| | |
|---|---|
| **ИТОГО:** | **-6 855,26** |
| **Остаток денежных средств на 01.01.2023г.** | -1 488 791,18 |

Исполнитель: Савельева Е. В.