

## Отчет по использованию денежных средств

28.03.2019

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
Адрес	<b>Шота Руставели 17</b>
Год постройки	1 970
Общая площадь, кв.м	3 540,3
Количество квартир	80
<u>Наименование мероприятий</u>	
<b>Остаток денежных средств на 01.01.2018г.</b>	1 181 030,63
<b>Фактическая стоимость содержания жилого дома</b>	854 961,65
<b>Начислено населению по услуге "содержание"</b>	716 097,16
<b>Поступило денежных средств от населения, с НДС</b>	663 133,51
<b>Процент оплаты</b>	92,6
<b>Сумма задолженности</b>	52 963,65
<b>Прочие доходы по нежилым помещениям</b>	163 718,06
<b>Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования</b>	6 025
<b>1. Текущий ремонт</b>	<b>195 728,28</b>
Ремонт лестничной клетки	195 728,28
<b>2. Расходы на содержание общего имущества МКД:</b>	<b>127 696,24</b>
<b>2.1 Услуги сторонних орг-ций</b>	<b>127 696,24</b>
Комплексное обслуживание лифтов	
Оценка соответствия лифта требованиям технического регламента	
Оценка соответствия лифта отработавшего назначенный срок службы требованиям ТР	
Страхование лифтов	
Периодическое обследование вентканалов	2 876,38
Тех. обслуживание газового оборудования	1 764,59
Техническое обслуживание повысительной насосной станции на ХВС	
Госповерка приборов учета тепловой энергии	13 200
Обследование систем вентиляции и дымоходов	
Тех.обслуживание повысительных насосов в тепловом узле	
Тех.обслуживание ИТП	
Тех.обслуживание прибора учета тепловой энергии	8 547,03
Тех.обслуживание приборов автоматического регулирования параметров	
Обслуживание АППЗ и ДУ	
Обслуживание экобоксов	5 158,29
Вывоз ТБО	71 590,57
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции	2 585,28
Услуги по начислению и сбору платежей	18 155,27
Услуги по выдаче справок гражданам	1 023,46
Услуги по регистрационному учету граждан	2 795,37
<b>3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:</b>	<b>531 537,13</b>
<b>3.1 Услуги управляющей организации</b>	<b>79 400,42</b>
<b>3.2 Набор работ и текущий ремонт:</b>	<b>109 025,05</b>
Очистка кровли от снега, мусора	14 562,02
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	30 748,45
Смена радиаторов	
Установка почтовых ящиков	
Смена труб канализации	

Ремонт и смена участков трубопровода ХВС,ГВС,ЦО	
Ремонт лестничной клетки	
Ремонт и смена вентилей, задвижек и др. запорной арматуры	
Ремонт, окраска, установка скамеек, урн, бел./площ., конт./площ.	
Ремонт и окраска детского и спортивного оборудования, элементы внешнего благ-ва	12 628,71
Ремонт и смена электропроводки, электромонтажные работы	729,85
Ремонт фасада, крылец, мем.доска	49 753,3
Ремонт кровли	
Ремонт заполнения дверных полотен, дверей, оконных рам, коробок	
Ремонт штукатурки стен машинного помещения	602,72
Общестроительные работы (ремонт поручней, обрамлений, порогов, плотницкие работы)	
Изоляция трубопровода	
Ремонт узлов управления	
Подготовка к зиме, остекление, установка пружин	
Ремонт элеваторного узла	
Ремонт мусоропроводных клапанов	
Ремонт входной группы	
<b>3.3 Расходы по санитарному содержанию и прочие:</b>	<b>343 111,66</b>
Расходы по уборке лестничных клеток	40 020,71
Расходы по уборке придомовой территории	74 352,85
Вывоз КГМ	23 093,86
Обслуживание мусоропровода	265,95
Очистка канализации	37 202,1
Кронирование	
Аварийное обслуживание	16 147,05
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	59 216,2
Общексплуатационные расходы	90 622,88
Сверхплановый объем	2 190,06
<b>ИТОГО:</b>	<b>30 878,57</b>
<b>Остаток денежных средств на 01.01.2019г.</b>	<b>1 211 909,2</b>

Исполнитель: Савельева Е. В.