

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ООО" ОЖХ
 Орджоникидзевского района г.Уфы"

_____ Р.А. Гилязов

**План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11
 пп.б**

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №60б,
 ул.Российская**

Общая площадь, кв. м. 3530,4 ЖЭУ-24 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 542,70

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1.Начисление населению</u>	523 558,32	3530,4кв.м.*14,83руб./кв.м.*10мес.	1раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	34 645,48	201чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*4мес.*1куб.м./12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1куб.м./12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	93 640,42		
1) ООО "Социум" (191,1кв.м.)	28 340,13		
Тех.обслуживание	28 340,13	191,1кв.м.*14,83руб.*10мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	0,00	0куб.м.*(222,63руб.*1,18*4мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
2) ООО "Башуралремстрой" (106кв.м.)	22 681,15		
Тех.обслуживание	15 719,80	106кв.м.*14,83руб.*10мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	6 961,35	2,64куб.м.*(222,63руб.*1,18*4мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
3) ООО "АТН" (126,1кв.м.)	24 897,29		
Тех.обслуживание	18 700,63	126,1кв.м.*14,83руб.*10мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	6 196,66	2,35куб.м.*(222,63руб.*1,18*4мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
4) ООО "Юридическая фирма "ЛЕКС" (58,4кв.м.)	8 660,72		
Тех.обслуживание	8 660,72	58,4кв.м.*14,83руб.*10мес.	1раз в месяц

Вывоз мусора	0,00	0куб.м.*(222,63руб.*1,18*4мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
5) ИП Муратназаров К.Х. (61,1кв.м.)	9 061,13		
Тех.обслуживание	9 061,13	61,1кв.м.*14,83руб.*10мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	0,00	0куб.м.*(222,63руб.*1,18*4мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	
Всего:	617 198,74		
<u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	3 912,50		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб.*10мес.	
"Вымпелком"	1 375,00	137,50руб.*10мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	0,00	123,75руб.*10мес.	
"Уфанет"	1 037,50	123,75руб.*10мес.	1раз в месяц
"Башинфорсвязь"	1 500,00	150,00руб.*10мес.	1раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*10мес.	
<u>4.Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
Итого:	621 111,24		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	58 881,01	0,63чел.*(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*10мес.)+0,096руб./кв.м.асф.покр.*1236кв.м.)*10 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток			
-обслуживание мусоропровода			
- вывоз КГМ	13 689,79	201чел.*(323,43руб/куб.м.*0,02куб.м.*4мес.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 764,00	80вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)	2раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)	
-дератизация	769,60	0,26 руб./мес.*296в.м.*10 мес.	1раз в месяц
-дезинсекция	1 207,68	1,02руб./мес.*296кв.м.*4 раза	4раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	7 211,48	700,55руб./мес.*4 мес.+734,88руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
-вывоз мусора (население)САХ	29 360,57	201чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*4мес.*1куб.м./12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1куб.м./12)	по графику
-вывоз мусора (арендаторы)	11 150,85	4,99куб.м.*(222,63руб.*4мес.+224,02руб.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	128 313,81		
2.Техническая эксплуатация			

-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	69 599,67	(7,19*96,1705руб./час*10 мес.)+(1,71руб./м.кв.*(3530,4кв.м.+542,70кв.м.*10мес.)	
-очистка кровли от снега	14 311,00	13,01руб./кв.м.*1100кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	58 279,27	17,17руб./кв.м.*(3530,4+542,7)кв.м./12мес.*10мес.	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	10 908,77	(626,79руб./куб.м.+247,34/3 руб./куб.м.)*15381/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	48 449,17	(507,16/12*10*96,1705руб./час)+(507,16/12*10*96,1705руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	201 547,88		
3.Текущий ремонт			
-смена оконных блоков			
-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	9 901,03	2,917 руб./кв.м.*(3530,4+542,7)кв.м./12мес.*10мес.	
5.ОДС	5668,40	1,67руб./кв.м*(3530,4+542,7)кв.м./12мес.*10мес.	
6. Общеэксплуатационные расходы	106 215,46	Прямые расходы*0,322*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	42735,56	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,098**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	164 520,45		
Рентабельность, 3%	14 831,46		
Итого:	509 213,60		
Итого стоимость услуг с НДС:	600 872,05		
	20 239,18		

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

** 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

И.о.начальника ПЭО

Э.Ф. Низамутдинова