

УТВЕРЖДАЮ
И.о. директора ООО" ОЖХ
Орджоникидзевского района г.Уфы"

_____ А.С. Шагагазин

План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №47/2, ул.Свободы

Общая площадь, кв. м. 2518 ЖЭУ-48 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 0

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	399 455,52	2518 кв.м. *13,22 руб./кв.м. *12 мес.	1 раз в месяц
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	0,00		
Всего:	399 455,52		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	1 485,00		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50 руб.*12мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	0,00	123,75 руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	0,00	150,00 руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50 руб.*12мес.	1 раз в месяц
"МТС"	0,00		
Итого:	400 940,52		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
<u>1. Санитарное содержание</u>			
-уборка придомовой территории	68 605,47	0,58 чел.* (3708 руб.+200 руб.) *1,5*1,15*1,083*1,302*6 мес.)+0,58*(3856 руб.+200 руб.) *1,5*1,15*1,083*1,302*6 мес.)+0,104 руб./кв.м. асф. покр.*698,8 кв.м.) *12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	0,00	(1 чел.*9921,13 руб./чел.*6 мес.)+(1 чел.*10317,11 руб./чел.*6 мес.)	
-обслуживание мусоропровода	0,00	(1,39 чел.*9921,13 руб./чел.*6 мес.)+(1,39 чел.*10317,11 руб./чел.*6 мес.)+(160 квартир* 10,41812 руб/кв*12 мес.)	
-очистка вентканалов	1 965,60	60 вент.* (16,06 руб.+16,70 руб.)	2 раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0 дым.* (47,36 руб.*2 раза с год+49,25 руб.*2 раза в год)	
-дератизация	648,00	0,25 руб./мес.*216 кв.м.*12 мес.	1 раз в месяц
-дезинсекция	2 021,76	2,34 руб./мес.*216 кв.м.*4 раза	4 раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	7 779,60	635,59 руб./мес.*6 мес.+661,01 руб./мес.*6 мес.*УУТЭ	1 раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	466,1 руб./мес.*6 мес.+484,74 руб./мес.*6 мес.*УАР	1 раз в месяц
-обслуживание экобоксов	0,00	0 руб./мес.*12 мес.	
Всего по п.1:	81 020,43		
<u>2. Техническая эксплуатация</u>			
-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	56 876,00	7,38 ч/час*(100,2134 руб./час.*6 мес.)+(7,38 ч/час*104,2268 руб./час.*6 мес.)+(1,71 руб./м.кв.*(2518+00) кв.м.*12 мес.)	
-очистка кровли от снега	14 168,80	15,92 руб./кв.м.*890 кв.м	в зимний период

- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	44 090,18	17,51руб./кв.м.*(2518+0)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	7 300,18	(654,11руб./куб.м.+263,56руб./куб.м./3)*9 839/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	44 822,86	(367,86ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(367,862/12*6*104,2268руб./час)+(367,862/час/12*6*100,2134руб./час.+(367,862/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	167 258,02		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	7 682,42	3,051 руб./кв.м.*(2518+0)кв.м.	
5.ОДС	3 877,72	1,54руб./кв.м.*(2518+0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	86 400,90	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	44 177,68	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	142 138,72		
Рентабельность, 3%	11 712,52		
Итого:	402 129,69		
Итого стоимость услуг с НДС:	482 555,63		
	-81 615,11		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	15,97	Итого стоимость услуг/(2518+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальника ПЭО

Н.Л.Ганиев