Отчет по использованию денежных средств

28.03.2022

Период: 01.01.2021 - 31.12.2021

Краткая характеристика МКД	
Адрес	**Российская 10**
Год постройки	1 985
Общая площадь, кв.м	10 847,9
Количество квартир	208
Наименование мероприятий	**сумма, руб.**
Остаток денежных средств на 01.01.2021г.	-976 602,88
Фактическая стоимость содержания жилого дома	3 703 833,72
Начислено населению по услуге "содержание"	2 670 374
Поступило денежных средств от населения, с НДС	2 565 611,45
Процент оплаты	96,08
Сумма задолженности	104 762,55
Прочие доходы по нежилым помещениям	150 202,77
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	8 076,84
1. Текущий ремонт и прочие работы	**94 200,38**
Промывка ствола мусоропровода	94 200,38
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	**531 094,25**
2.1 Услуги сторонних орг-ций	**531 094,25**
Комплексное обслуживание лифтов	259 775,81
Комплексное обслуживание лифтов (ст. 146 НК РФ)	108 000
Периодическое обследование вентканалов	3 340,48
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 146 НК РФ)	2 868
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии	7 057,68
Обслуживание АППЗ и ДУ	80 308,8
Обслуживание АППЗ и ДУ (ст. 146 НК РФ)	26 769,6
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции	13 887
Услуги по начислению и сбору платежей	13 676,04
Услуги по начислению и сбору платежей ст. 146 НК РФ	4 554,9
Услуги по выдаче справок гражданам (ст. 146 НК РФ)	768,88
Услуги по выдаче справок гражданам	2 388,68
Услуги по регистрационному учету граждан	3 976,06
Услуги по регистрационному учету граждан (ст. 146 НК РФ)	605,08
Услуги агента (ст. 146 НК РФ)	781,2
Услуги агента	2 336,04
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	**3 078 539,09**
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	**1 133 267,16**
Очистка кровли от снега, мусора.	5 212,23
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	450 985,45
Смена радиаторов	27 731,74
Аварийное обслуживание	70 041,12
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	183 439,61
Общеэксплуатационные расходы	372 074,78
Сверхплановый объем	3 537,22
Ремонт и окраска детского и спортивного оборудования, элементы внешнего благ-ва	20 245,01
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	**954 391,95**
Расходы по уборке лестничных клеток	449 669,38
Расходы по уборке придомовой территории	185 620,32

Обслуживание мусоропровода	282 524,78
Прочистка канализации	36 577,47
3.3 Услуги управляющей организации:	**990 879,98**
ИТОГО:	**-875 180,11**
Остаток денежных средств на 01.01.2022г.	-1 851 782,99

Исполнитель: Савельева Е. В.