Отчет по использованию денежных средств

31.03.2023

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Краткая характеристика МКД	
Адрес	**Маяковского 21**
Год постройки	1 963
Общая площадь, кв.м	3 190
Количество квартир	80
Наименование мероприятий	**сумма, руб.**
Остаток денежных средств на 01.01.2022г.	-638 898,63
Фактическая стоимость содержания жилого дома	541 207,22
Начислено населению по услуге "содержание"	499 238,52
Поступило денежных средств от населения, с НДС	541 254,91
Процент оплаты	108,42
Сумма задолженности	-42 016,39
Прочие доходы по нежилым помещениям	
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	3 226,08
1. Текущий ремонт и прочие работы	**6 309,84**
Ремонт кровли	6 309,84
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	**29 454,86**
2.1 Услуги сторонних орг-ций	**29 454,86**
Периодическое обследование вентканалов (ст. 149 НК РФ)	5 654,4
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 149 НК РФ п.30)	9 560
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 146 НК РФ)	1 912
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции (ст. 149 НК РФ п.30)	965,7
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции ст.146 НК РФ	38,3
Услуги по начислению и сбору платежей	6 192
Услуги по начислению и сбору платежей ст. 146 НК РФ	1 156,8
Услуги по выдаче справок гражданам	662,01
Услуги по выдаче справок гражданам (ст. 146 НК РФ)	192,22
Услуги по регистрационному учету граждан	1 686,53
Услуги по регистрационному учету граждан (ст. 146 НК РФ)	172,82
Услуги агента (ст. 146 НК РФ)	198,4
Услуги агента	1 063,68
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	**505 442,52**
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	**169 623,95**
Очистка кровли от снега, мусора.	43 328,91
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	47 901,43
Аварийное обслуживание	35 274,17
Общеэксплуатационные расходы	30 369,58
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	12 749,86
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	**178 945,65**
Расходы по уборке придомовой территории	178 945,65
3.3 Услуги управляющей организации:	**156 872,92**
ИТОГО:	**-38 742,62**
Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	-677 641,25

Исполнитель: Савельева Е. В.