

УТВЕРЖДАЮ  
И.о. директора ООО" ОЖХ  
Орджоникидзевского района г.Уфы"

\_\_\_\_\_ А.С. Шагаргазин

**План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б**

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №б, ул. Конституции

Общая площадь, кв. м. 2543,9 ЖЭУ-21 (с НДС)  
Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади, на 1 чел.	Дата исполнения
1.Начисление населению	412 722,34	2543,9кв.м.*13,52руб./кв.м.*12мес.	1раз в месяц
2. Начисление по нежилым помещениям	0,00		
<b>Всего:</b>	412 722,34		
3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	6 839,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
<b>Итого:</b>	<b>419 562,10</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	113 177,83	0,96чел.*(3708руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+0,96*(3856руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.))+0,104руб./кв.м.асф.покр.*1357,7кв.м.)*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток			
-обслуживание мусоропровода			
-очистка вентканалов	2 096,64	64вент.*(16,06 руб.+16,70руб.)	2раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(47,36 руб.*2 раза с год+49,25руб.*2 раза в год)	
-дератизация	744,00	0,25 руб./мес.*248кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
-дезинсекция	2 321,28	2,34руб./мес.*248кв.м.*4 раза	4раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	7 779,60	635,59руб./мес.*6 мес.+661,01руб./мес.*6мес.*1УУТЭ	1раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	5 705,04	466,10руб./мес.*6 мес.+484,74руб./мес.*6мес.*УАР	1раз в месяц
-обслуживание экокбксов	0,00	438,75руб/мес.*12мес.	
<b>Всего по п.1:</b>	<b>131 824,39</b>		
2.Техническая эксплуатация			
-профосмотры: в т.ч.сезонные осмотры	57 548,57	7,58ч/час*(100,2134руб./час.*6мес.)+(7,58ч/час*104,2268руб./час*6мес.)+(1,71руб./м.кв.*(2543,9+0)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	18 196,56	15,92руб./кв.м.*1143кв.м	в зимний период

- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена радиаторов элеватора)	44 543,69	17,51руб./кв.м.*(2543,9+0)кв.м.	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	7 590,28	(654,11руб./куб.м.+263,56руб./куб.м./3)*10230/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	47 915,36	(393,24ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(393,24/12*6*104,2268руб./час)+(393,24/час/12*6*100,2134руб./час.+(393,24/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25%	
<b>Всего по п.2:</b>	<b>175 794,46</b>		
3.Текущий ремонт			
-смена оконных блоков			
-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	<b>0,00</b>		
4.Аварийно-ремонтная служба	7 761,44	3,051 руб./кв.м.*(2543,9+0)кв.м.	
5.ОДС	3 917,61	1,54руб./кв.м.*(2543,9+0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	104 898,03	Прямые расходы*0,341*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	54 452,23	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	<b>171 029,30</b>		
Рентабельность, 3%	14 359,44		
<b>Итого:</b>	<b>493 007,60</b>		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	<b>591 609,12</b>		
	<b>-172 047,03</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>19,38</b>	Итого стоимость услуг/(2543,9+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

\*\* 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальника ПЭО

Н.Л.Ганиев