Отчет по использованию денежных средств

28.03.2022

Период: 01.01.2021 - 31.12.2021

Краткая характеристика МКД	
Адрес	**Адмирала Ушакова 90**
Год постройки	1 989
Общая площадь, кв.м	2 748
Количество квартир	48
Наименование мероприятий	**сумма, руб.**
Остаток денежных средств на 01.01.2021г.	-683 980,28
Фактическая стоимость содержания жилого дома	938 068,31
Начислено населению по услуге "содержание"	719 375,07
Поступило денежных средств от населения, с НДС	721 417,17
Процент оплаты	100,28
Сумма задолженности	-2 042,1
Прочие доходы по нежилым помещениям	
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	3 348
1. Текущий ремонт и прочие работы	
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	**162 107,71**
2.1 Услуги сторонних орг-ций	**162 107,71**
Комплексное обслуживание лифтов (ст. 146 НК РФ)	27 000
Комплексное обслуживание лифтов	81 000
Оценка соответствия лифта требованиям технического регламента	8 200
Периодическое обследование вентканалов	1 695,94
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии	7 057,68
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 146 НК РФ)	2 868
Обслуживание АППЗ и ДУ	18 532,8
Обслуживание АППЗ и ДУ (ст. 146 НК РФ)	6 177,6
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции	1 685,45
Услуги по начислению и сбору платежей ст. 146 НК РФ	1 041,12
Услуги по начислению и сбору платежей	3 125,97
Услуги по выдаче справок гражданам	713,85
Услуги по выдаче справок гражданам (ст. 146 НК РФ)	137,3
Услуги по регистрационному учету граждан (ст. 146 НК РФ)	172,88
Услуги по регистрационному учету граждан	1 988,03
Услуги агента (ст. 146 НК РФ)	177,12
Услуги агента	533,97
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	**775 960,6**
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	**360 653,35**
Очистка кровли от снега, мусора.	1 972,15
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	120 447,79
Аварийное обслуживание	16 929,96
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	33 478,98
Общеэксплуатационные расходы	69 973,36
Ремонт, окраска, установка скамеек,урн, бел./площ., конт./площ.	46 626,66
Изоляция трубопровода	69 469,25
Прочие	1 755,2
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	**148 372,97**
Расходы по уборке лестничных клеток	81 684,87
Расходы по уборке придомовой территории	51 345,98

Обслуживание мусоропровода	15 342,12
3.3 Услуги управляющей организации:	**266 934,28**
ИТОГО:	**-215 345,24**
Остаток денежных средств на 01.01.2022г.	-899 325,52

Исполнитель: Савельева Е. В.