

## Отчет по использованию денежных средств

26.03.2020

Период: 01.01.2019 - 31.12.2019

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
<b>Адрес</b>	<b>Шота Руставели 31</b>
<b>Год постройки</b>	1 974
<b>Общая площадь, кв.м</b>	3 474,6
<b>Количество квартир</b>	96
<u>Наименование мероприятий</u>	<u>сумма, руб.</u>
<b>Остаток денежных средств на 01.01.2019г.</b>	-502 394,59
<b>Фактическая стоимость содержания жилого дома</b>	1 231 258,43
<b>Начислено населению по услуге "содержание"</b>	785 525,28
<b>Поступило денежных средств от населения, с НДС</b>	752 231,38
<b>Процент оплаты</b>	95,76
<b>Сумма задолженности</b>	33 293,9
<b>Прочие доходы по нежилым помещениям</b>	132 334,75
<b>Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования</b>	8 076,84
<b>1. Текущий ремонт и прочие работы</b>	<b>159 228,15</b>
Замена канализационных выпусков	41 800
Ремонт асфальтобетонного покрытия	70 685,76
Ремонт кровли	46 742,39
<b>2. Расходы на содержание общего имущества МКД:</b>	<b>190 806,14</b>
<b>2.1 Услуги сторонних орг-ций</b>	<b>190 806,14</b>
Комплексное обслуживание лифтов	108 000
Оценка соответствия лифта требованиям технического регламента	8 380
Страхование лифтов	280,84
Периодическое обследование вентканалов	5 550,33
Тех. обслуживание газового оборудования	5 934,35
Тех.обслуживание прибора учета тепловой энергии	18 305,04
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции	1 867,37
Услуги по начислению и сбору платежей	31 535,88
Услуги по выдаче справок гражданам	2 059,2
Услуги по регистрационному учету граждан	2 593,13
Аренда техники для очистки территории	6 300
<b>3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:</b>	<b>881 224,14</b>
<b>3.1 Набор работ и текущий ремонт:</b>	<b>305 044,84</b>
Очистка кровли от снега, мусора.	8 246,82
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	52 925,86
Ремонт и смена участков трубопровода ХВС,ГВС,ЦО	18 336,52
Аварийное обслуживание	14 586,35
Ремонт лестничной клетки.	5 872,94
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	76 523,66
Общексплуатационные расходы	128 240,51
Сверхплановый объем	312,18
<b>3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:</b>	<b>268 091,8</b>
Расходы по уборке придомовой территории	94 028,6
Обслуживание мусоропровода	144 911,85
Прочистка канализации	29 151,35
<b>3.3 Услуги управляющей организации:</b>	<b>308 087,50</b>
<b>ИТОГО:</b>	<b>-305 321,56</b>

<b>Остаток денежных средств на 01.01.2020г.</b>	<b>-807 716,15</b>
---	--------------------

Исполнитель: Савельева Е. В.