Отчет по использованию денежных средств

31.03.2023

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Краткая характеристика МКД	
Адрес	**Адмирала Ушакова 84**
Год постройки	1 980
Общая площадь, кв.м	14 736,8
Количество квартир	252
Наименование мероприятий	**сумма, руб.**
Остаток денежных средств на 01.01.2022г.	4 286 831,28
Фактическая стоимость содержания жилого дома	3 210 954,1
Начислено населению по услуге "содержание"	3 872 203,63
Поступило денежных средств от населения, с НДС	3 899 019,05
Процент оплаты	100,69
Сумма задолженности	-26 815,42
Прочие доходы по нежилым помещениям	
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	3 348
1. Текущий ремонт и прочие работы	**119 391,84**
Ремонт кровли	119 391,84
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	**205 024,24**
2.1 Услуги сторонних орг-ций	**205 024,24**
Комплексное обслуживание лифтов (ст. 146 НК РФ)	63 000
Периодическое обследование вентканалов (ст. 149 НК РФ)	8 905,68
Периодическое обследование вентканалов	8 905,68
Тех. обслуживание газового оборудования (ст. 146 НК РФ)	21 328,78
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 149 НК РФ п.30)	19 120
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 146 НК РФ)	3 824
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции (ст. 149 НК РФ п.30)	16 191,11
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции ст.146 НК РФ	11 626,57
Услуги по начислению и сбору платежей ст. 146 НК РФ	4 236,78
Услуги по начислению и сбору платежей	22 929,9
Услуги по выдаче справок гражданам	6 053,82
Услуги по выдаче справок гражданам (ст. 146 НК РФ)	1 318,08
Услуги по регистрационному учету граждан	11 195,59
Услуги по регистрационному учету граждан (ст. 146 НК РФ)	1 728,47
Услуги агента (ст. 146 НК РФ)	720,78
Услуги агента	3 939
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	**2 886 538,02**
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	**982 799,77**
Очистка кровли от снега, мусора.	38 528,94
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	626 916,2
Смена радиаторов	7 101,36
Аварийное обслуживание	144 039,73
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	40 192,65
Общеэксплуатационные расходы	106 923,43
Ремонт и смена вентилей, задвижек и др. запорной арматуры	950,34
Ремонт, окраска, установка скамеек,урн, бел./площ., конт./площ.	3 059,12
Ремонт и смена электропроводки, электромонтажные работы	15 088
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	**686 997,45**

Расходы по уборке придомовой территории	301 796,07
Обслуживание мусоропровода	385 201,38
3.3 Услуги управляющей организации:	**1 216 740,80**
ИТОГО:	**664 597,53**
Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	4 951 428,81

Исполнитель: Савельева Е. В.