Отчет по использованию денежных средств

21.03.2023

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Краткая характеристика МКД	
Адрес	**Комарова 34а**
Год постройки	1 961
Общая площадь, кв.м	3 160,9
Количество квартир	80
Наименование мероприятий	**сумма, руб.**
Остаток денежных средств на 01.01.2022г.	-1 245 866,8
Фактическая стоимость содержания жилого дома	609 905,79
Начислено населению по услуге "содержание"	531 669,6
Поступило денежных средств от населения, с НДС	533 485,97
Процент оплаты	100,34
Сумма задолженности	-1 816,37
Прочие доходы по нежилым помещениям	
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	5 026,08
1. Текущий ремонт и прочие работы	
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	**40 474,97**
2.1 Услуги сторонних орг-ций	**40 474,97**
Периодическое обследование вентканалов	2 827,2
Периодическое обследование вентканалов (ст. 149 НК РФ)	2 827,2
Тех. обслуживание газового оборудования (ст. 149 НК РФ)	9 456,05
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 149 НК РФ п.30)	9 560
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 146 НК РФ)	1 912
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции (ст. 149 НК РФ п.30)	999
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции ст.146 НК РФ	199,8
Услуги по начислению и сбору платежей	6 192
Услуги по начислению и сбору платежей ст. 146 НК РФ	1 156,8
Услуги по выдаче справок гражданам	1 358,19
Услуги по выдаче справок гражданам (ст. 146 НК РФ)	247,14
Услуги по регистрационному учету граждан (ст. 146 НК РФ)	172,88
Услуги по регистрационному учету граждан	2 304,63
Услуги агента (ст. 146 НК РФ)	198,4
Услуги агента	1 063,68
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	**569 430,82**
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	**270 939,64**
Очистка кровли от снега, мусора.	39 290,74
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	142 351
Аварийное обслуживание	34 906,72
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	14 305,41
Общеэксплуатационные расходы	32 162,77
Ремонт и смена вентилей, задвижек и др. запорной арматуры	7 923
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	**131 427,63**
Расходы по уборке придомовой территории	131 427,63
3.3 Услуги управляющей организации:	**167 063,55**
ИТОГО:	**-73 210,11**
Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	-1 319 076,91

Исполнитель: Савельева Е. В.