

## Отчет по использованию денежных средств

27.03.2019

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

| <u>Краткая характеристика МКД</u>  |                         |
|--|-------------------------|
| Адрес  | <b>Российская 17/3</b>  |
| Год постройки  | 1 975                   |
| Общая площадь, кв.м  | 7 524,1                 |
| Количество квартир   | 144                     |
| <u>Наименование мероприятий</u>  | <u>сумма, тыс. руб.</u> |
| Остаток денежных средств на 01.01.2018г.                                       | -266 721,06             |
| Фактическая стоимость содержания жилого дома                                   | 1 328 056,96            |
| Начислено населению по услуге "содержание"                                     | 1 927 899,97            |
| Поступило денежных средств от населения, с НДС                                 | 1 629 911,71            |
| Процент оплаты   | 84,54                   |
| Сумма задолженности  | 297 988,26              |
| Прочие доходы по нежилым помещениям  |                         |
| Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования                  | 3 025                   |
| <b>1. Текущий ремонт</b>   |                         |
| <b>2. Расходы на содержание общего имущества МКД:</b>                          | <b>483 518,56</b>       |
| 2.1 Услуги сторонних орг-ций   | <b>483 518,56</b>       |
| Комплексное обслуживание лифтов  | 217 117,89              |
| Оценка соответствия лифта требованиям технического регламента                  | 16 760                  |
| Оценка соответствия лифта отработавшего назначенный срок службы требованиям ТР |                         |
| Страхование лифтов   | 1 243,92                |
| Периодическое обследование вентканалов   | 5 177,49                |
| Тех. обслуживание газового оборудования  | 8 644,2                 |
| Тех.обслуживание ИТП   |                         |
| Тех.обслуживание прибора учета тепловой энергии                                | 18 484,32               |
| Госповерка приборов учета тепловой энергии                                     | 22 372,88               |
| Техническое обслуживание повысительной насосной станции на ХВС                 |                         |
| Тех.обслуживание повысительных насосов в тепловом узле                         |                         |
| Тех.обслуживание приборов автоматического регулирования параметров             |                         |
| Обслуживание АППЗ и ДУ   |                         |
| Обслуживание экобоксов   |                         |
| Вывоз ТБО  | 149 000,43              |
| Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции                       | 5 150,76                |
| Услуги по начислению и сбору платежей  | 33 034,4                |
| Услуги по выдаче справок гражданам   | 2 286,05                |
| Услуги по регистрационному учету граждан                                       | 4 246,22                |
| <b>3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:</b>                   | <b>844 538,4</b>        |
| 3.1 Услуги управляющей организации   | <b>28 567,53</b>        |
| 3.2 Набор работ и текущий ремонт:  | <b>35 747,05</b>        |
| Очистка кровли от снега, мусора  | 1 287                   |
| Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО                    | 34 460,05               |
| Смена радиаторов   |                         |
| Установка почтовых ящиков  |                         |
| Смена труб канализации   |                         |
| Ремонт и смена участков трубопровода ХВС,ГВС,ЦО                                |                         |
| Ремонт лестничной клетки   |                         |

|   |                   |
|---|-------------------|
| Ремонт и смена вентилях, задвижек и др. запорной арматуры                       |                   |
| Ремонт, окраска, установка скамеек, урн, бел./площ., конт./площ.                |                   |
| Ремонт и окраска детского и спортивного оборудования, элементы внешнего благ-ва |                   |
| Ремонт и смена электропроводки, электромонтажные работы                         |                   |
| Ремонт фасада, крылец, мем.доска  |                   |
| Ремонт кровли   |                   |
| Ремонт заполнения дверных полотен, дверей, оконных рам, коробок                 |                   |
| Ремонт штукатурки стен машинного помещения                                      |                   |
| <b>3.3 Расходы по санитарному содержанию и прочие:</b>                          | <b>780 223,82</b> |
| Расходы по уборке лестничных клеток   | 166 036,23        |
| Расходы по уборке придомовой территории   | 118 001,88        |
| Вывоз КГМ   | 51 657,9          |
| Обслуживание мусоропровода  | 138 983,49        |
| Очистка канализации   |                   |
| Кронирование  |                   |
| Аварийное обслуживание  | 27 034,8          |
| Проф.осмотры и непредвиденный ремонт  | 142 039,38        |
| Общексплуатационные расходы   | 126 646,72        |
| Сверхплановый объем   | 9 823,42          |
| <b>ИТОГО:</b>   | <b>602 868,01</b> |
| <b>Остаток денежных средств на 01.01.2019г.</b>                                 | <b>336 146,95</b> |

Исполнитель: Савельева Е. В.