

  
Ю.П. Назаренко  
" " " 20\_\_ г.

**Расчет стоимости обслуживания многоквартирного дома на 2022 год**  
ООО "ОЖХ Орджоникидзевского района г. Уфа"

Бульвар Славы

5

ЖЭУ - 27

Общая площадь жилых и нежилых помещений: 2 971,40 кв.м.  
Общая площадь жилых помещений: 2 214,70 кв.м.  
Общая площадь нежилых помещений: 756,70 кв.м.  
Общая площадь мест общего пользования: 283 кв.м.

| № п/п  | Вид работы  | Ед.изм.               | Объем выполняемых работ | Периодичность  | Годовая плата (рублей), без НДС | Годовая плата (рублей), с НДС | Стоимость 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц) |
|--|---|-----------------------|-------------------------|--|---------------------------------|-------------------------------|--|
| <b>1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и несущих конструкций</b> |   |                       |                         |  |                                 |                               |  |
| 1.1.   | Очистка кровли от мусора  | кв.м кровли           | 860,0                   | По мере необходимости  | 6 547,46                        | 7 856,95                      | 0,22   |
| 1.2.   | Осмотр кровли   | кв.м кровли           | 860,0                   | 2 раз(а) в год   | 1 520,20                        | 1 824,24                      | 0,05   |
| 1.3.   | Полная очистка кровли от снега со сбрасыванием вниз и сгребанием в кучи   | кв.м кровли           | 0,0                     | По мере необходимости  | 0,00                            | 0,00                          | 0,00   |
| 1.4.   | Очистка козырьков подъездов от снега и наледи   | кв.м козырьков        | 24,0                    | По мере необходимости  | 2 910,46                        | 3 492,55                      | 0,10   |
| 1.5.   | Удаление сосулек и наледи с периметра кровли  | 1 пог.м.              | 172,0                   | По мере необходимости  | 5 477,23                        | 6 572,68                      | 0,18   |
| 1.6.   | Обслуживание и ремонт строительных конструкций и внутренней отделки (стены, гидроизоляция, местные деформации, полы). Резерв в фонд непредвиденного ремонта несущих и несущих конструкций многоквартирного жилого дома. | кв.м.                 | 2 971,40                | Постоянно  | 62 643,64                       | 75 172,37                     | 2,11   |
| 1.7.   | Огнезащита деревянных конструкций кровли  | кв.м кровли           | 0,0                     | 1 раз в 5 лет  | 0,00                            | 0,00                          | 0,00   |
| 2.1.   | Обследование дымоходов  | квартира              | 0,0                     | 4 раз(а) в год   | 0,00                            | 0,00                          | 0,00   |
| 2.2.   | Обслуживание дымоходов  | квартира              | 0,0                     | 4 раза в год   | 0,00                            | 0,00                          | 0,00   |
| 2.3.   | Обслуживание вент каналов   | квартира              | 98,0                    | 2 раз(а) в год   | 4 030,06                        | 4 836,07                      | 0,14   |
| 2.3.   | Обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП)   | Х                     | Х                       | ежемесячно   | 0,00                            | 0,00                          | 0,00   |
| 2.4.   | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения  | Х                     | Х                       | Х  | Х                               | Х                             | 0,44   |
| 2.4.1.   | Обслуживание узла учета тепловой энергии  | шт.                   | 1,0                     | ежемесячно   | 13 197,58                       | 15 837,10                     | 0,44   |
| 2.4.2.   | Обслуживание узла автоматического регулирования   | шт.                   | 0,0                     | ежемесячно   | 0,00                            | 0,00                          | 0,00   |
| 2.4.3.   | Поверка ОПУ   | шт.                   | 3,0                     | по сроку поверки   | 5 649,0                         | 6 778,8                       | 0,19   |
| 2.4.4.   | Обслуживание насосной группы  | шт.                   | 0,0                     | ежемесячно   | 0,00                            | 0,00                          | 0,00   |
| 2.4.5.   | Осмотры инженерного оборудования слесарем сантехником   | Х                     | Х                       | Х  | 4 667,06                        | 5 600,47                      | 0,16   |
| 2.4.5.1.   | Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры центрального отопления, ХВС, ГВС в технических подпольях и местах общего пользования   | кв.м                  | 423,0                   | 2 раз(а) в год   | 1 068,71                        | 1 282,45                      | 0,04   |
| 2.4.5.2.   | Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой, удаление воздушных пробок   | кв.м. привед. площади | 2 734,6                 | 1 раз(а) в год   | 3 598,35                        | 4 318,02                      | 0,12   |
| 2.4.6.   | Расходы на содержание и планово-предупредительный ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, систем водоснабжения и водоотведения, системы вентиляции и дымоудаления.                                 | кв.м.                 | 2 734,6                 | постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации | 23 447,10                       | 28 136,51                     | 0,79   |
| 2.5.   | Ремонт, регулировка, промывка, гидравлическое испытание, расконсервация систем центрального отопления   | куб.м здания          | 11 265,0                | 1 раз в год  | 37 772,06                       | 45 326,47                     | 1,27   |
| 2.6.   | Обслуживание и ремонт систем электроснабжения, освещения (распределительные коробки, щиты автоматические, трансформаторы, выключатели, замена электроламп, мелкий ремонт электропроводки)                               | кв.                   | 49,0                    | постоянно на системах электроснабжения                           | 8 703,90                        | 10 444,68                     | 0,29   |
| 2.7.   | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования  | Х                     | Х                       | Х  | Х                               | Х                             | Х  |
| 2.7.1.   | Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования  | кв.м                  | 1,0                     | 1 раз(а) в год   | 1 771,07                        | 2 125,28                      | 0,06   |
| 2.7.2.   | Техническое диагностирование систем внутридомового газового оборудования (ВДГО) по домам со сроком службы более 30 лет  | квартира              | 49,0                    | 1 раз(а) в 5 лет   | 5 390,00                        | 6 468,00                      | 0,18   |

|  |  |          |         |   |                   |                   |              |
|--|--|----------|---------|---|-------------------|-------------------|--------------|
| 2.8.   | Содержание лифтового хозяйства (техническое содержание, техническое освидетельствование, проведение электроизмерительных работ)              | X        | X       | X                                       | X                 | X                 | X            |
| 2.8.1  | Комплексное обслуживание лифтов*   | лифт     | 0       | ежемесячно                              | 0,00              | 0,00              | 0,00         |
| 2.8.2  | Освидетельствование лифтов   | лифт     | 0       | 1 раз(а) в год                          | 0,00              | 0,00              | 0,00         |
| 2.8.3.   | Обследование лифтов  | лифт     | 0       | в случае превышения срока службы 25 лет | 0,00              | 0,00              | 0,00         |
| 2.8.4.   | Страхование лифтов   | лифт     | 0       | 1 раз(а) в год                          | 0,00              | 0,00              | 0,00         |
| 2.9.   | Обслуживание системы АППЗ и ДУ   | квартира | 0       | ежемесячно                              | 0,00              | 0,00              | 0,00         |
| <b>3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества</b>               |  |          |         |   |                   |                   |              |
| 3.1.   | Содержание помещений, входящих в состав общего имущества   | X        | X       | X                                       | X                 | X                 | X            |
| 3.1.1.   | Уборка мест общего пользования   | кв.м.    | 0,0     | постоянно                               | 0,0               | 0,0               | 0,00         |
| 3.1.2.   | Дезинсекция  | кв.м.    | 1 411,0 | 4 раз(а) в год                          | 13 524,98         | 16 229,98         | 0,46         |
| 3.1.3.   | Дератизация  | кв.м.    | 1 128,0 | 1 раз(а) в месяц                        | 3 589,75          | 4 307,70          | 0,12         |
| 3.2.   | Работы по содержанию придомовой территории   | кв.м.    | 1 984,0 | постоянно                               | 205 168,57        | 246 202,28        | 6,90         |
| 3.3.   | Работы по содержанию мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации (содержание экобоксов) | кв.м.    | 2 971,4 | ежемесячно                              | 2 911,97          | 3 494,37          | 0,10         |
| 3.4.   | Содержание аварийно-диспетчерской службы   | кв.м.    | 2 214,7 | ежемесячно                              | 18 058,08         | 21 669,70         | 0,61         |
| 3.5.   | Обслуживание мусоропроводов  | X        | X       | X                                       | 0,00              | 0,00              | 0,00         |
| <b>4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы</b>                     |  |          |         |   |                   |                   |              |
| 4.1.   | Услуги по управлению   | кв.м.    | 2 971,4 | ежемесячно                              | 82 478,44         | 98 974,13         | 2,78         |
| 4.2.   | Услуги по начислению и сбору платы   | кв.м.    | 2 971,4 | ежемесячно                              | 19 854,56         | 23 825,47         | 0,67         |
| <b>5. Содержание и ремонт объектов благоустройства придомовой территории</b> |  |          |         |   |                   |                   |              |
| 5.1.   | Содержание и ремонт объектов благоустройства придомовой территории   | кв.м.    |         | ежемесячно                              |                   |                   |              |
| <b>6. Сезонные осмотры</b>   |  |          |         |   |                   |                   |              |
| 6.1.   | Сезонный комплексный осмотр многоквартирного дома  | кв.м.    | 3 254,4 | 2 раза в год                            | 8 252,27          | 9 902,72          | 0,28         |
| <b>Тариф на обслуживание многоквартирного дома</b>                           |  |          |         |   | <b>524 367,82</b> | <b>629 241,38</b> | <b>18,09</b> |

Начальник планово-экономического отдела

Исп. Гильмутдинова Р.М.  
тел.: +7(347) 286-00-19 (доб. 107)



Н.Л. Ганиев