

Отчет по использованию денежных средств

29.03.2019

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
Адрес	Кольцевая 205/1
Год постройки	1 978
Общая площадь, кв.м	4 357,8
Количество квартир	171
<u>Наименование мероприятий</u>	<u>сумма, тыс. руб.</u>
Остаток денежных средств на 01.01.2018г.	719 773,16
Фактическая стоимость содержания жилого дома	1 243 236,94
Начислено населению по услуге "содержание"	1 351 788
Поступило денежных средств от населения, с НДС	1 078 199,02
Процент оплаты	79,76
Сумма задолженности	273 588,98
Прочие доходы по нежилым помещениям	
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	
1. Текущий ремонт	50 226,58
Ремонт лестничной клетки	50 226,58
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	248 528,29
2.1 Услуги сторонних орг-ций	248 528,29
Комплексное обслуживание лифтов	54 028,84
Оценка соответствия лифта требованиям технического регламента	20 950
Оценка соответствия лифта отработавшего назначенный срок службы требованиям ТР	
Страхование лифтов	206,42
Периодическое обследование вентканалов	6 148,27
Тех. обслуживание газового оборудования	
Обследование систем вентиляции и дымоходов	
Тех.обслуживание ИТП	
Тех.обслуживание приборов автоматического регулирования параметров	
Техническое обслуживание повысительной насосной станции на ХВС	
Госповерка приборов учета тепловой энергии	
Тех.обслуживание прибора учета тепловой энергии	7 932,65
Тех.обслуживание повысительных насосов в тепловом узле	
Обслуживание АППЗ и ДУ	
Обслуживание экобоксов	
Вывоз ТБО	110 014,31
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции	4 279,34
Услуги по начислению и сбору платежей	38 806,84
Услуги по выдаче справок гражданам	2 932,08
Услуги по регистрационному учету граждан	3 229,54
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	944 482,07
3.1 Услуги управляющей организации:	161 557,27
3.2 Набор работ и текущий ремонт:	114 132,54
Очистка кровли от снега, мусора	1 414,8
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	35 069,71
Смена радиаторов	
Установка почтовых ящиков	
Смена труб канализации	

Ремонт и смена участков трубопровода ХВС,ГВС,ЦО	
Ремонт лестничной клетки	
Ремонт и смена вентилей, задвижек и др. запорной арматуры	71 339,12
Ремонт, окраска, установка скамеек, урн, бел./площ., конт./площ.	
Ремонт и окраска детского и спортивного оборудования, элементы внешнего благ-ва	
Ремонт и смена электропроводки, электромонтажные работы	
Ремонт фасада, крылец, мем.доска	
Ремонт кровли	6 308,91
Ремонт заполнения дверных полотен, дверей, оконных рам, коробок	
Ремонт штукатурки стен машинного помещения	
Подготовка к зиме, остекление, установка пружин	
Ремонт мусоропроводных клапанов	
Ремонт входной группы	
Смена, поверка водомеров, счетчиков	
Общестроительные работы (ремонт поручней, обрамлений, порогов, плотницкие работы)	
Изоляция трубопровода	
Ремонт узлов управления	
Ремонт элеваторного узла	
3.3 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	668 792,26
Расходы по уборке лестничных клеток	77 569,9
Расходы по уборке придомовой территории	85 766,5
Вывоз КГМ	39 151,38
Обслуживание мусоропровода	167 879,1
Очистка канализации	
Кронирование	21 871,28
Аварийное обслуживание	15 658,04
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	91 044,12
Общезксплуатационные расходы	165 849,86
Сверхплановый объем	4 002,08
ИТОГО:	108 551,06
Остаток денежных средств на 01.01.2019г.	828 324,22

Исполнитель: Савельева Е. В.