

## Отчет по использованию денежных средств

01.03.2024

Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
Адрес	<b>Уфимское шоссе 23/2</b>
Год постройки	1 987
Общая площадь, кв.м	5 570,4
Количество квартир	96
<u>Наименование мероприятий</u>	
<b>Остаток денежных средств на 01.01.2023г.</b>	-1 243 040,88
<b>Фактическая стоимость содержания жилого дома</b>	1 188 547,74
<b>Начислено населению по услуге "содержание"</b>	1 585 430,76
<b>Поступило денежных средств от населения, с НДС</b>	1 574 276,45
<b>Процент оплаты</b>	99,3
<b>Сумма задолженности</b>	11 154,31
<b>Прочие доходы по нежилым помещениям</b>	
<b>Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования</b>	4 886,24
<b>1. Текущий ремонт и прочие работы</b>	
<b>2. Расходы на содержание общего имущества МКД:</b>	<b>300 636,87</b>
2.1 Услуги сторонних орг-ций	<b>300 636,87</b>
Комплексное обслуживание лифтов ст. 149 НК РФ п. 30	194 269,35
Диспетчеризация коммерческих приборов учета ст. 149 НК РФ	4 200
Периодическое обследование вентканалов (ст. 149 НК РФ)	5 868,01
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 149 НК РФ п.30)	5 383,01
Обслуживание АППЗ и ДУ (ст. 149 НК РФ п.30)	49 420,8
Оценка соответствия лифта требованиям технического регламента (ст. 149 НК РФ)	19 600
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции (ст. 149 НК РФ п.30)	4 359,92
Услуги по начислению и сбору платежей	9 303,48
Услуги по выдаче справок гражданам	2 116,93
Услуги по регистрационному учету граждан	4 378,18
Услуги агента	1 737,19
<b>3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:</b>	<b>887 910,87</b>
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	<b>236 783,51</b>
Электромонтажные работы ст. 149 НК РФ	25 735,25
Содержание плоской кровли ст. 149 НК РФ	15 543
Услуги аварийно-диспетчерской службы ст. 149 п. 30 НК РФ	56 595,26
Проверка состояния трубопровода отопит.приборов	433,92
Ремонт кровли	4 295,8
Общексплуатационные расходы 149 НК РФ	10 011,3
Непредвиденные работы (по заявкам) ст. 149 НК РФ	7 927,58
Осмотр инженерного оборудования ст. 149 НК РФ	2 642,53
Слесарно-сантехнические работы ст. 149 НК РФ	48 573,89
Содержание строительной части ст. 149 НК РФ	9 581,08
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	55 443,9
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	<b>178 745,03</b>
Содержание придомовой территории ст. 149 НК РФ	60 349,92
Расходы по уборке придомовой территории	18 791,72
Обслуживание мусоропровода	37 334,91
Обслуживание мусоропровода ст. 149 НК РФ	62 268,48

3.3 Услуги управляющей организации:	<b>472 382,33</b>
<b>ИТОГО:</b>	<b>401 769,26</b>
<b>Остаток денежных средств на 01.01.2024г.</b>	<b>-841 271,62</b>

Исполнитель: Савельева Е. В.