

Отчет по использованию денежных средств

28.03.2019

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
Адрес	Александра Невского 28
Год постройки	1 961
Общая площадь, кв.м	1 540,8
Количество квартир	38
<u>Наименование мероприятий</u>	<u>сумма, тыс. руб.</u>
Остаток денежных средств на 01.01.2018г.	-91 566,29
Фактическая стоимость содержания жилого дома	282 135,46
Начислено населению по услуге "содержание"	256 489,5
Поступило денежных средств от населения, с НДС	208 258,86
Процент оплаты	81,2
Сумма задолженности	48 230,64
Прочие доходы по нежилым помещениям	15 708,06
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	
1. Текущий ремонт	
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	58 671,23
2.1 Услуги сторонних орг-ций	58 671,23
Комплексное обслуживание лифтов	
Оценка соответствия лифта требованиям технического регламента	
Оценка соответствия лифта отработавшего назначенный срок службы требованиям ТР	
Страхование лифтов	
Периодическое обследование вентканалов	8 537,14
Тех. обслуживание газового оборудования	3 469,38
Тех.обслуживание приборов автоматического регулирования параметров	
Тех.обслуживание ИТП	
Тех.обслуживание повысительных насосов в тепловом узле	
Обследование систем вентиляции и дымоходов	
Тех.обслуживание прибора учета тепловой энергии	
Госповерка приборов учета тепловой энергии	
Техническое обслуживание повысительной насосной станции на ХВС	
Обслуживание АППЗ и ДУ	
Обслуживание экобоксов	2 800,86
Вывоз ТБО	32 781,65
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции	874,35
Услуги по начислению и сбору платежей	8 528,15
Услуги по выдаче справок гражданам	792,52
Услуги по регистрационному учету граждан	887,18
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	19 225,2
Очистка кровли от снега, мусора	6 756
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	12 469,2
Смена радиаторов	
Установка почтовых ящиков	
Смена труб канализации	
Ремонт и смена участков трубопровода ХВС,ГВС,ЦО	
Ремонт лестничной клетки	
Ремонт и смена вентилей, задвижек и др. запорной арматуры	

Ремонт, окраска, установка скамеек, урн, бел./площ., конт./площ.	
Ремонт и окраска детского и спортивного оборудования, элементы внешнего благ-ва	
Ремонт и смена электропроводки, электромонтажные работы	
Ремонт фасада, крылец, мем.доска	
Ремонт кровли	
Ремонт заполнения дверных полотен, дверей, оконных рам, коробок	
Ремонт штукатурки стен машинного помещения	
Общестроительные работы (ремонт поручней, обрамлений, порогов, плотницкие работы)	
Ремонт мусоропроводных клапанов	
Смена, поверка водомеров, счетчиков	
Ремонт узлов управления	
Подготовка к зиме, остекление, установка пружин	
Изоляция трубопровода	
Ремонт элеваторного узла	
Ремонт входной группы	
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	199 039,13
Расходы по уборке лестничных клеток	
Расходы по уборке придомовой территории	53 978,52
Вывоз КГМ	11 581,48
Обслуживание мусоропровода	
Очистка канализации	12 167,22
Кронирование	
Аварийное обслуживание	5 759,32
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	36 554,62
Общексплуатационные расходы	77 044,39
Сверхплановый объем	1 953,58
3.3 Услуги управляющей организации:	5 199,9
ИТОГО:	-9 937,9
Остаток денежных средств на 01.01.2019г.	-101 504,19

Исполнитель: Савельева Е. В.