

Отчет по использованию денежных средств

29.02.2024

Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
Адрес	Адмирала Ушакова 86/1
Год постройки	1 981
Общая площадь, кв.м	14 753,3
Количество квартир	252
<u>Наименование мероприятий</u>	
	<u>сумма, руб.</u>
Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	6 161 416,66
Фактическая стоимость содержания жилого дома	3 207 894,18
Начислено населению по услуге "содержание"	4 600 746,09
Поступило денежных средств от населения, с НДС	4 588 880,82
Процент оплаты	99,74
Сумма задолженности	11 865,27
Прочие доходы по нежилым помещениям	
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	11 988
1. Текущий ремонт и прочие работы	
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	478 518,84
2.1 Услуги сторонних орг-ций	478 518,84
Комплексное обслуживание лифтов ст. 149 НК РФ п. 30	339 024,19
Диспетчеризация коммерческих приборов учета ст. 149 НК РФ	8 400
Периодическое обследование вентканалов (ст. 149 НК РФ)	30 817,63
Тех. обслуживание газового оборудования (ст. 149 НК РФ)	22 472,97
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 149 НК РФ п.30)	10 766,02
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции (ст. 149 НК РФ п.30)	13 842,32
Услуги по начислению и сбору платежей	29 340,12
Услуги по выдаче справок гражданам	6 635,18
Услуги по регистрационному учету граждан	11 741,47
Услуги агента	5 478,94
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	2 729 375,34
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	774 017,2
Услуги аварийно-диспетчерской службы ст. 149 п. 30 НК РФ	150 415,8
Проверка состояния трубопровода отопит.приборов	8 251,8
Проверка на прогрев отопитель.приборов с регулировкой,удал.воздуш.пробок	25 265,3
Сезонный комплексный осмотр многоквартир.дома	26 891,63
Очистка кровли от снега, мусора.	29 623,32
Осмотр инженерного оборудования ст. 149 НК РФ	2 442,78
Непредвиденные работы (по заявкам) ст. 149 НК РФ	7 328,33
Общексплуатационные расходы 149 НК РФ	23 640,87
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	487 635,37
Ремонт и смена участков трубопровода ХВС,ГВС,ЦО	12 522
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	584 556,44
Расходы по уборке придомовой территории	177 304,13
Содержание придомовой территории ст. 149 НК РФ	11 857,6
Обслуживание мусоропровода	377 525,39
Обслуживание мусоропровода ст. 149 НК РФ	17 869,32
3.3 Услуги управляющей организации:	1 370 801,70

ИТОГО:	1 404 839,91
Остаток денежных средств на 01.01.2024г.	7 566 256,57

Исполнитель: Савельева Е. В.