

УТВЕРЖДАЮ
И.о. директора ООО "ОЖХ
Орджоникидзевского района г.Уфы"

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №34, ул. Комарова

Общая площадь, кв. м. 2532 ЖЭУ-21 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 355,90

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	423 249,12	2532 кв.м. * 13,93 руб./кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	59 492,24		
ООО "Камелот" (355,9 кв.м)	59 492,24		
Тех.обслуживание	59 492,24	355,9 кв.м. * 13,93 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
Всего:	482 741,36		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	8 489,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	1 650,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
<u>4. Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
Итого:	491 231,12		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
<u>1. Санитарное содержание</u>			
-уборка придомовой территории	95 836,07	0,81 чел. * (3708 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес. + 0,81 * (3856 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес. + 0,104 руб./кв.м. асф. покр. * 1443,37 кв.м.) * 12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	31 571,65	0,26 чел. * (9921,13 * 6 мес.) + (0,26 * 10317,11 * 6 мес.)	
-обслуживание мусоропровода			
-очистка вентканалов	2 096,64	64 вент. * (16,06 руб. + 16,70 руб.)	2 раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0 дым. * (47,36 руб. * 2 раза с год + 49,25 руб. * 2 раза в год)	
-дератизация	2 646,90	0,25 руб./мес. * 882,3 кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
-дезинсекция	8 258,33	2,34 руб./мес. * 882,3 кв.м. * 4 раза	4 раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	7 779,60	635,59 руб./мес. * 6 мес. + 661,01 руб./мес. * 6 мес. * 1 УУТЭ	1 раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00		1 раз в месяц
-обслуживание экокбоксов	0,00	753,51 руб./мес. * 12 мес.	
Всего по п.1:	148 189,20		
<u>2. Техническая эксплуатация</u>			
-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	66 985,01	10,95 ч/час * (100,2134 руб./час. * 6 мес.) + (10,95 ч/час * 104,2268 руб./час * 6 мес.) + (1,71 руб./м.кв. * (2532 + 355,90) кв.м. * 12 мес.)	
-очистка кровли от снега	18 260,24	15,92 руб./кв.м. * 1147 кв.м	в зимний период

- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, проверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	50 567,13	17,51руб./кв.м.*(2532+355,90)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	7 724,58	(654,11руб./куб.м.+263,56руб./куб.м./3)*10411/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	47 759,39	(391,96ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(391,962/12*6*104,2268руб./час)+(391,962/час/12*6*100,2134руб./час.+(391,962/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	191 296,35		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	8 810,98	3,051 руб./кв.м.*(2532+355,90)кв.м.	
5.ОДС	4 447,37	1,54руб./кв.м.*(2532+355,90)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	118 140,97	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	60 406,70	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	191 806,02		
Рентабельность, 3%	15 938,75		
Итого:	547 230,32		
Итого стоимость услуг с НДС:	656 676,38		
	-165 445,26		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	18,95	Итого стоимость услуг/(2532+355,90)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальника ПЭО

Н.Л.Ганиев

