# Отчет по использованию денежных средств

31.03.2023

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

| Краткая характеристика МКД | |
|---|---|
| **Адрес** | **Свободы 47/2** |
| **Год постройки** | 1 969 |
| **Общая площадь, кв.м** | 2 518 |
| **Количество квартир** | 60 |
| **Наименование мероприятий** | **сумма, руб.** |
| **Остаток денежных средств на 01.01.2022г.** | -63 152,03 |
| **Фактическая стоимость содержания жилого дома** | 451 079,45 |
| **Начислено населению по услуге "содержание"** | 433 150,44 |
| **Поступило денежных средств от населения, с НДС** | 400 753,51 |
| **Процент оплаты** | 92,52 |
| **Сумма задолженности** | 32 396,93 |
| **Прочие доходы по нежилым помещениям** | |
| **Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования** | 3 348 |
| **1. Текущий ремонт и прочие работы** | |
| **2. Расходы на содержание общего имущества МКД:** | **44 230,64** |
| 2.1 Услуги сторонних орг-ций | **44 230,64** |
| Периодическое обследование вентканалов (ст. 149 НК РФ) | 2 120,4 |
| Периодическое обследование вентканалов | 2 120,4 |
| Тех. обслуживание газового оборудования (ст. 149 НК РФ) | 5 889,53 |
| Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 149 НК РФ п.30) | 9 560 |
| Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 146 НК РФ) | 1 912 |
| Тех.обслуживание ИТП (ст. 146 НК РФ) | 10 600 |
| Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции (ст. 149 НК РФ п.30) | 827,76 |
| Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции ст.146 НК РФ | 44,16 |
| Услуги по начислению и сбору платежей | 5 225,76 |
| Услуги по начислению и сбору платежей ст. 146 НК РФ | 976,8 |
| Услуги по выдаче справок гражданам (ст. 146 НК РФ) | 356,98 |
| Услуги по выдаче справок гражданам | 660,49 |
| Услуги по регистрационному учету граждан | 1 673,46 |
| Услуги по регистрационному учету граждан (ст. 146 НК РФ) | 518,58 |
| Услуги агента (ст. 146 НК РФ) | 148,8 |
| Услуги агента | 1 595,52 |
| **3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:** | **406 848,81** |
| 3.1 Набор работ и текущий ремонт: | **156 495,56** |
| Очистка кровли от снега, мусора. | 16 982,15 |
| Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО | 84 935,08 |
| Аварийное обслуживание | 27 843,32 |
| Проф.осмотры и непредвиденный ремонт | 4 087,89 |
| Общеэксплуатационные расходы | 22 647,12 |
| 3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие: | **114 246,82** |
| Расходы по уборке придомовой территории | 114 246,82 |
| 3.3 Услуги управляющей организации: | **136 106,43** |
| **ИТОГО:** | **-14 581,01** |
| **Остаток денежных средств на 01.01.2023г.** | -77 733,04 |

Исполнитель: Савельева Е. В.