

Отчет по использованию денежных средств

29.02.2024

Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
Адрес	Кольцевая 31 А
Год постройки	1 956
Общая площадь, кв.м	3 200,7
Количество квартир	80
<u>Наименование мероприятий</u>	
Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	-397 287,29
Фактическая стоимость содержания жилого дома	513 613,38
Начислено населению по услуге "содержание"	560 463,18
Поступило денежных средств от населения, с НДС	532 136,75
Процент оплаты	94,95
Сумма задолженности	28 326,43
Прочие доходы по нежилым помещениям	
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	4 886,24
1. Текущий ремонт и прочие работы	
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	40 391,92
2.1 Услуги сторонних орг-ций	40 391,92
Диспетчеризация коммерческих приборов учета ст. 149 НК РФ	4 200
Периодическое обследование вентканалов (ст. 149 НК РФ)	9 785,6
Тех. обслуживание газового оборудования (ст. 149 НК РФ)	8 758,7
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 149 НК РФ п.30)	5 383,01
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции (ст. 149 НК РФ п.30)	212,8
Услуги по начислению и сбору платежей	7 752,96
Услуги по выдаче справок гражданам	1 358,65
Услуги по регистрационному учету граждан	1 492,52
Услуги агента	1 447,68
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	473 221,46
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	228 353,43
Осмотр инженерного оборудования ст. 149 НК РФ	2 715,62
Очистка кровли от снега, мусора.	28 294,52
Содержание строительной части ст. 149 НК РФ	5 793,27
Электромонтажные работы ст. 149 НК РФ	2 656,58
Слесарно-сантехнические работы ст. 149 НК РФ	119 109,64
Непредвиденные работы (по заявкам) ст. 149 НК РФ	8 146,84
Общезэксплуатационные расходы 149 НК РФ	11 987,67
Услуги аварийно-диспетчерской службы ст. 149 п. 30 НК РФ	32 519,16
Проверка на прогрев отопитель.приборов с регулировкой,удал.воздуш.пробок	21,54
Сезонный комплексный осмотр многоквартирн.дома	5 522,59
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	11 586
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	77 876,88
Расходы по уборке придомовой территории	44 170,63
Содержание придомовой территории ст. 149 НК РФ	33 706,25
3.3 Услуги управляющей организации:	166 991,15
ИТОГО:	51 736,04
Остаток денежных средств на 01.01.2024г.	-345 551,25

Исполнитель: Савельева Е. В.