Отчет по использованию денежных средств

28.03.2022

Период: 01.01.2021 - 31.12.2021

Краткая характеристика МКД	
Адрес	**Победы 20**
Год постройки	1 950
Общая площадь, кв.м	2 604,4
Количество квартир	31
Наименование мероприятий	**сумма, руб.**
Остаток денежных средств на 01.01.2021г.	-369 376,5
Фактическая стоимость содержания жилого дома	476 541,57
Начислено населению по услуге "содержание"	395 399,16
Поступило денежных средств от населения, с НДС	371 441,36
Процент оплаты	93,94
Сумма задолженности	23 957,8
Прочие доходы по нежилым помещениям	83 207,19
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	3 226,08
1. Текущий ремонт и прочие работы	
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	**21 681,76**
2.1 Услуги сторонних орг-ций	**21 681,76**
Периодическое обследование вентканалов (ст. 149 НК РФ)	597,43
Тех. обслуживание газового оборудования (ст. 149 НК РФ)	2 815,28
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 146 НК РФ)	2 868
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии	2 288,13
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 149 НК РФ)	4 769,55
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции	470,46
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции (ст. 149 НК РФ)	2 861,6
Услуги по начислению и сбору платежей (ст. 149 НК РФ)	1 432,74
Услуги по начислению и сбору платежей	716,37
Услуги по начислению и сбору платежей ст. 146 НК РФ	715,77
Услуги по выдаче справок гражданам	192,19
Услуги по выдаче справок гражданам (ст 149 НК РФ)	521,67
Услуги по выдаче справок гражданам (ст. 146 НК РФ)	164,76
Услуги по регистрационному учету граждан (ст. 149 НК РФ)	345,75
Услуги по регистрационному учету граждан (ст. 146 НК РФ)	172,88
Услуги по регистрационному учету граждан	259,31
Услуги агента (ст. 146 НК РФ)	122,76
Услуги агента	122,37
Услуги агента (ст. 149 НК РФ)	244,74
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	**454 859,81**
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	**241 299,81**
Очистка кровли от снега, мусора.	11 348,03
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	120 383,32
Смена радиаторов	16 315,39
Смена труб канализации	2 693,75
Ремонт и смена участков трубопровода ХВС,ГВС,ЦО	18 043,5
Аварийное обслуживание	14 995,94
Общеэксплуатационные расходы	35 931,28
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	21 588,6
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	**66 841,56**

Расходы по уборке придомовой территории	44 990,96
Прочистка канализации	21 850,6
3.3 Услуги управляющей организации:	**146 718,44**
ИТОГО:	**5 290,86**
Остаток денежных средств на 01.01.2022г.	-364 085,64

Исполнитель: Савельева Е. В.