

Отчет по использованию денежных средств

26.03.2019

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
Адрес	Калинина 4
Год постройки	1 954
Общая площадь, кв.м	3 209,7
Количество квартир	40
<u>Наименование мероприятий</u>	<u>сумма, тыс. руб.</u>
Остаток денежных средств на 01.01.2018г.	-65 540,47
Фактическая стоимость содержания жилого дома	767 146,59
Начислено населению по услуге "содержание"	534 928,75
Поступило денежных средств от населения, с НДС	470 787,52
Процент оплаты	88,01
Сумма задолженности	64 141,23
Прочие доходы по нежилым помещениям	
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	2 887,5
1. Текущий ремонт	
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	82 029,78
2.1 Услуги сторонних орг-ций	82 029,78
Комплексное обслуживание лифтов	
Оценка соответствия лифта требованиям технического регламента	
Оценка соответствия лифта отработавшего назначенный срок службы требованиям ТР	
Страхование лифтов	
Периодическое обследование вентканалов	1 591,58
Тех. обслуживание газового оборудования	1 729,18
Тех.обслуживание прибора учета тепловой энергии	8 708,53
Тех.обслуживание ИТП	
Госповерка приборов учета тепловой энергии	13 200
Тех.обслуживание повысительных насосов в тепловом узле	
Техническое обслуживание повысительной насосной станции на ХВС	
Тех.обслуживание приборов автоматического регулирования параметров	
Обслуживание АППЗ и ДУ	
Обслуживание экобоксов	
Вывоз ТБО	41 399,35
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции	3 264,02
Услуги по начислению и сбору платежей	10 212,38
Услуги по выдаче справок гражданам	670,71
Услуги по регистрационному учету граждан	1 254,03
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	685 116,81
3.1 Услуги управляющей организации	202 149,22
3.2 Набор работ и текущий ремонт:	57 408,18
Очистка кровли от снега, мусора	5 355,87
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	21 134,28
Смена радиаторов	
Установка почтовых ящиков	
Смена труб канализации	
Ремонт и смена участков трубопровода ХВС,ГВС,ЦО	20 550,92
Ремонт лестничной клетки	

Ремонт и смена вентилях, задвижек и др. запорной арматуры	
Ремонт, окраска, установка скамеек, урн, бел./плот., конт./плот.	
Ремонт и окраска детского и спортивного оборудования, элементы внешнего благ-ва	204,99
Ремонт и смена электропроводки, электромонтажные работы	
Ремонт фасада, крылец, мем.доска	10 162,12
Ремонт кровли	
Ремонт заполнения дверных полотен, дверей, оконных рам, коробок	
Ремонт штукатурки стен машинного помещения	
3.3 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	425 559,41
Расходы по уборке лестничных клеток	
Расходы по уборке придомовой территории	89 073,33
Вывоз КГМ	15 799,39
Обслуживание мусоропровода	
Очистка канализации	
Кронирование	106 052,03
Аварийное обслуживание	11 501,43
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	69 217,74
Общексплуатационные расходы	131 773,48
Сверхплановый объем	2 142,01
ИТОГО:	-229 330,34
Остаток денежных средств на 01.01.2019г.	-294 870,81

Исполнитель: Савельева Е. В.