

## Отчет по использованию денежных средств

27.03.2019

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

| <u>Краткая характеристика МКД</u>  |                          |
|--|--------------------------|
| <b>Адрес</b>   | <b>Шота Руставели 37</b> |
| <b>Год постройки</b>   | 1 970                    |
| <b>Общая площадь, кв.м</b>   | 3 575,4                  |
| <b>Количество квартир</b>  | 80                       |
| <u>Наименование мероприятий</u>  | <u>сумма, тыс. руб.</u>  |
| <b>Остаток денежных средств на 01.01.2018г.</b>                                | -172 959,53              |
| <b>Фактическая стоимость содержания жилого дома</b>                            | 755 420,34               |
| <b>Начислено населению по услуге "содержание"</b>                              | 552 672,27               |
| <b>Поступило денежных средств от населения, с НДС</b>                          | 479 566,07               |
| <b>Процент оплаты</b>  | 86,77                    |
| <b>Сумма задолженности</b>   | 73 106,2                 |
| <b>Прочие доходы по нежилым помещениям</b>                                     |                          |
| <b>Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования</b>           | 6 025                    |
| <b>1. Текущий ремонт</b>   |                          |
| <b>2. Расходы на содержание общего имущества МКД:</b>                          | <b>115 691,49</b>        |
| 2.1 Услуги сторонних орг-ций   | <b>115 691,49</b>        |
| Комплексное обслуживание лифтов  |                          |
| Оценка соответствия лифта требованиям технического регламента                  |                          |
| Оценка соответствия лифта отработавшего назначенный срок службы требованиям ТР |                          |
| Страхование лифтов   |                          |
| Периодическое обследование вентканалов   | 2 876,38                 |
| Тех. обслуживание газового оборудования  | 2 324,54                 |
| Тех.обслуживание ИТП   |                          |
| Тех.обслуживание прибора учета тепловой энергии                                | 9 242,16                 |
| Тех.обслуживание повысительных насосов в тепловом узле                         |                          |
| Тех.обслуживание приборов автоматического регулирования параметров             |                          |
| Техническое обслуживание повысительной насосной станции на ХВС                 |                          |
| Госповерка приборов учета тепловой энергии                                     | 13 200                   |
| Обслуживание АППЗ и ДУ   |                          |
| Обслуживание экобоксов   | 8 045,97                 |
| Вывоз ТБО  | 51 765,6                 |
| Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции                       | 4 009,8                  |
| Услуги по начислению и сбору платежей  | 19 844,07                |
| Услуги по выдаче справок гражданам   | 1 679,93                 |
| Услуги по регистрационному учету граждан                                       | 2 703,04                 |
| <b>3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:</b>                   | <b>639 728,85</b>        |
| 3.1 Услуги управляющей организации   | <b>266 320,43</b>        |
| 3.2 Набор работ и текущий ремонт:  | <b>36 707,27</b>         |
| Очистка кровли от снега, мусора  | 5 888,57                 |
| Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО                    | 22 021,99                |
| Смена радиаторов   |                          |
| Установка почтовых ящиков  |                          |
| Смена труб канализации   |                          |
| Ремонт и смена участков трубопровода ХВС,ГВС,ЦО                                |                          |
| Ремонт лестничной клетки   |                          |

|   |                    |
|---|--------------------|
| Ремонт и смена вентилях, задвижек и др. запорной арматуры                       |                    |
| Ремонт, окраска, установка скамеек, урн, бел./плот., конт./плот.                |                    |
| Ремонт и окраска детского и спортивного оборудования, элементы внешнего благ-ва | 8 796,71           |
| Ремонт и смена электропроводки, электромонтажные работы                         |                    |
| Ремонт фасада, крылец, мем.доска  |                    |
| Ремонт кровли   |                    |
| Ремонт заполнения дверных полотен, дверей, оконных рам, коробок                 |                    |
| Ремонт штукатурки стен машинного помещения                                      |                    |
| <b>3.3 Расходы по санитарному содержанию и прочие:</b>                          | <b>336 701,15</b>  |
| Расходы по уборке лестничных клеток   |                    |
| Расходы по уборке придомовой территории   | 89 004,64          |
| Вывоз КГМ   | 26 662,14          |
| Обслуживание мусоропровода  |                    |
| Очистка канализации   |                    |
| Кронирование  |                    |
| Аварийное обслуживание  | 12 846,84          |
| Проф.осмотры и непредвиденный ремонт  | 73 707,97          |
| Общексплуатационные расходы   | 129 811,52         |
| Сверхплановый объем   | 4 668,04           |
| <b>ИТОГО:</b>   | <b>-196 723,07</b> |
| <b>Остаток денежных средств на 01.01.2019г.</b>                                 | <b>-369 682,6</b>  |

Исполнитель: Савельева Е. В.