

УТВЕРЖДАЮ
И.о. директора ООО" ОЖХ
Орджоникидзевского района г.Уфы"

_____А.С. Шагаргазин

План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б
Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №15, ул.Блюхера

Общая площадь, кв. м. 3245,2 ЖЭУ-27 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 391,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1.Начисление населению</u>	476 654,98	3245,2кв.м.*13,48руб./кв.м.*12мес.	1раз в месяц
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	57 430,08		
1) ИП Мартынов В.В. (225,8кв.м.)	33 165,50		
Тех.обслуживание	33 165,50	225,8кв.м.*13,48руб.*12мес.	1раз в месяц
2) ООО "МЕДСТАНДАРТ" (165,2кв.м.)	24 264,58		
Тех.обслуживание	24 264,58	165,2кв.м.*13,48руб.*12мес.	1раз в месяц
Всего:	534 085,06		
<u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	6 839,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинфорсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	
<u>4.Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
Итого:	540 924,82		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	86 703,98	0,73чел.*(3708руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+0,73*(3856руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+0,104руб./кв.м.асф.покр.*1320,30кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток	0,00	(0чел.(уб.л/пл.)*9921,13*6мес.)+(0*10317,11*6 мес.)	
.-обслуживание мусоропровода	0,00	(0,56чел.*9921,13*6мес.)+(0,56чел.*10317,11*6мес.)+(80вартир*10,95538руб/кв*12мес.)*к-во мус-ов	
-очистка вентканалов	2 620,80	80вент.*(16,06 руб.+16,70руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(47,36 руб.*2 раза с год+49,29руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	2 012,40	0,26 руб./мес.*645кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	2 631,60	1,02 руб./мес.*645кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	8 574,72	700,55руб./мес.*6 мес.+728,57руб./мес.*6мес.*1УУТЭ	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	5 705,04	466,10руб./мес.*6 мес.+484,74руб./мес.*6мес.*УАР	1раз в месяц
-обслуживание экобоксов	3 948,12	329,01руб.*12мес.	
Всего по п.1:	112 196,66		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры: в т.ч.сезонные осмотры	83 095,02	12,02ч/час*(100,2134руб./час.*6мес.)+(12,02*104,2268руб./час*6мес.)+(1,71руб./м.кв.*(3245,20+391,00)кв.м.*12мес.)	

-очистка кровли от снега	15 743,50	13,69руб./кв.м.*1150кв.м	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, проверка водометров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	63 669,86	17,51руб./кв.м.*(3245,20+391,00)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	9 172,15	(654,11руб./куб.м.+263,56руб./куб.м./3)* 12362,00/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	79 288,68	(650,72ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(650,72/12*6*104,2268руб./час)+(650,72ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(650,72/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	250 969,21		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	11 094,05	3,051 руб./кв.м.*(3245,2+391)кв.м.	
5.ОДС	5599,75	1,54руб./кв.м*(3245,2+391)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	126 381,72	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	64620,28	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	207 695,80		
Рентабельность, 3%	17 125,85		
Итого:	587 987,52		
Итого стоимость услуг с НДС:	705 585,03		
	-164 660,21		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	16,17	Итого стоимость услуг/(3245,2+391)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальника ПЭО

Н.Л.Ганиев