

## Отчет по использованию денежных средств

01.03.2024

Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
Адрес	<b>Нежинская 3</b>
Год постройки	1 955
Общая площадь, кв.м	3 221
Количество квартир	40
<u>Наименование мероприятий</u>	
Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	-704 546,86
Фактическая стоимость содержания жилого дома	461 413,31
Начислено населению по услуге "содержание"	446 071,74
Поступило денежных средств от населения, с НДС	431 993,77
Процент оплаты	96,84
Сумма задолженности	14 077,97
Прочие доходы по нежилым помещениям	186 376,34
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	2 549,22
<b>1. Текущий ремонт и прочие работы</b>	
<b>2. Расходы на содержание общего имущества МКД:</b>	<b>163 864,75</b>
2.1 Услуги сторонних орг-ций	<b>163 864,75</b>
очистка кровли ст.149 НК РФ	104 210
Периодическое обследование вентканалов (ст. 149 НК РФ)	5 259,76
Ежемесячное тех.обслуживание ИТП ст. 149 НК РФ п. 30	26 080
Диспетчеризация коммерческих приборов учета ст. 149 НК РФ	4 200
Тех. обслуживание газового оборудования (ст. 149 НК РФ)	4 384,36
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 149 НК РФ п.30)	5 383,01
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции (ст. 149 НК РФ п.30)	4 372,28
Услуги по начислению и сбору платежей	5 725,74
Услуги по выдаче справок гражданам	1 011,07
Услуги по регистрационному учету граждан	2 388,07
Услуги агента	850,46
<b>3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:</b>	<b>297 548,56</b>
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	<b>101 303,14</b>
Услуги аварийно-диспетчерской службы ст. 149 п. 30 НК РФ	33 198,48
Ремонт кровли	25 898,47
Очистка кровли от снега, мусора.	23 861,17
Осмотр инженерного оборудования ст. 149 НК РФ	2 226
Непредвиденные работы (по заявкам) ст. 149 НК РФ	6 677,97
Общексплуатационные расходы 149 НК РФ	2 147,39
Техническое обслуживание уар	767,1
Проверка состояния трубопровода отопит.приборов	884,92
Сезонный комплексный осмотр многоквартир.дома	5 641,64
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	<b>63 337,43</b>
Расходы по уборке придомовой территории	55 810,11
Содержание придомовой территории ст. 149 НК РФ	7 527,32
3.3 Услуги управляющей организации:	<b>132 907,99</b>
<b>ИТОГО:</b>	<b>173 583,99</b>
Остаток денежных средств на 01.01.2024г.	-530 962,87

Исполнитель: Савельева Е. В.