

## Отчет по использованию денежных средств

29.02.2024

Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
Адрес	<b>Адмирала Ушакова 84</b>
Год постройки	1 980
Общая площадь, кв.м	14 736,8
Количество квартир	252
<u>Наименование мероприятий</u>	
Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	4 951 428,81
Фактическая стоимость содержания жилого дома	3 206 584,63
Начислено населению по услуге "содержание"	4 343 205,96
Поступило денежных средств от населения, с НДС	4 188 783,26
Процент оплаты	96,44
Сумма задолженности	154 422,7
Прочие доходы по нежилым помещениям	
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	3 348
<b>1. Текущий ремонт и прочие работы</b>	
<b>2. Расходы на содержание общего имущества МКД:</b>	<b>517 955,36</b>
2.1 Услуги сторонних орг-ций	<b>517 955,36</b>
Комплексное обслуживание лифтов ст. 149 НК РФ п. 30	340 200
Диспетчеризация коммерческих приборов учета ст. 149 НК РФ	8 400
Периодическое обследование вентканалов (ст. 149 НК РФ)	30 824,64
Тех. обслуживание газового оборудования (ст. 149 НК РФ)	22 199,85
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 149 НК РФ п.30)	10 766,02
Оценка соответствия лифта требованиям технического регламента (ст. 149 НК РФ)	34 300
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции (ст. 149 НК РФ п.30)	14 011,8
Услуги по начислению и сбору платежей	28 782,84
Услуги по выдаче справок гражданам	5 782,05
Услуги по регистрационному учету граждан	17 313,7
Услуги агента	5 374,46
<b>3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:</b>	<b>2 688 629,27</b>
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	<b>855 058,29</b>
Ремонт кровли	17 182,87
Очистка кровли от снега, мусора.	37 106,43
Осмотр инженерного оборудования ст. 149 НК РФ	2 430,57
Непредвиденные работы (по заявкам) ст. 149 НК РФ	7 291,7
Общексплуатационные расходы 149 НК РФ	23 522,71
Электромонтажные работы	16 559
Услуги аварийно-диспетчерской службы ст. 149 п. 30 НК РФ	149 942,59
Проверка состояния трубопровода отопит.приборов	8 354,64
Проверка на прогрев отопитель.приборов с регулировкой,удал.воздуш.пробок	25 276,84
Сезонный комплексный осмотр многоквартир.дома	26 903,16
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	483 593,78
Смена радиаторов	25 592
Ремонт и смена вентилей, задвижек и др. запорной арматуры	20 045
Ремонт и смена электропроводки, электромонтажные работы	11 257
<b>3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:</b>	<b>539 503,89</b>

Расходы по уборке придомовой территории	134 430,08
Содержание придомовой территории ст. 149 НК РФ	9 679,1
Обслуживание мусоропровода	377 525,39
Обслуживание мусоропровода ст. 149 НК РФ	17 869,32
3.3 Услуги управляющей организации:	<b>1 294 067,09</b>
<b>ИТОГО:</b>	<b>1 139 969,33</b>
<b>Остаток денежных средств на 01.01.2024г.</b>	6 091 398,14

Исполнитель: Савельева Е. В.