

## Отчет по использованию денежных средств

31.03.2023

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
Адрес	<b>Архитектурная 9</b>
Год постройки	1 958
Общая площадь, кв.м	4 079,1
Количество квартир	60
<u>Наименование мероприятий</u>	<u>сумма, руб.</u>
Остаток денежных средств на 01.01.2022г.	-247 463,47
Фактическая стоимость содержания жилого дома	603 048,64
Начислено населению по услуге "содержание"	746 797,52
Поступило денежных средств от населения, с НДС	777 606,41
Процент оплаты	104,13
Сумма задолженности	-30 808,89
Прочие доходы по нежилым помещениям	
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	5 026,08
<b>1. Текущий ремонт и прочие работы</b>	<b>8 145,49</b>
Ремонт кровли	8 145,49
<b>2. Расходы на содержание общего имущества МКД:</b>	<b>38 167,1</b>
<b>2.1 Услуги сторонних орг-ций</b>	<b>38 167,1</b>
Периодическое обследование вентканалов (ст. 149 НК РФ)	4 240,8
Тех. обслуживание газового оборудования (ст. 149 НК РФ)	8 153,75
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 149 НК РФ п.30)	9 560
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 146 НК РФ)	1 912
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции (ст. 149 НК РФ п.30)	257,5
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции ст.146 НК РФ	51,5
Услуги по начислению и сбору платежей	6 811,22
Услуги по начислению и сбору платежей ст. 146 НК РФ	1 272,48
Услуги по выдаче справок гражданам	1 859,61
Услуги по выдаче справок гражданам (ст. 146 НК РФ)	192,22
Услуги по регистрационному учету граждан (ст. 146 НК РФ)	86,41
Услуги по регистрационному учету граждан	2 383,05
Услуги агента (ст. 146 НК РФ)	216,48
Услуги агента	1 170,08
<b>3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:</b>	<b>556 736,05</b>
<b>3.1 Набор работ и текущий ремонт:</b>	<b>140 479,5</b>
Очистка кровли от снега, мусора.	38 225,79
Аварийное обслуживание	46 028,88
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	16 592,67
Общексплуатационные расходы	39 632,16
<b>3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:</b>	<b>181 594,56</b>
Расходы по уборке придомовой территории	181 321,01
Прочистка канализации	273,55
<b>3.3 Услуги управляющей организации:</b>	<b>234 661,99</b>
<b>ИТОГО:</b>	<b>148 774,96</b>
<b>Остаток денежных средств на 01.01.2023г.</b>	<b>-98 688,51</b>

Исполнитель: Савельева Е. В.