

_____ А.С. Шагаргазин

**План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б
Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома
Мира**

№7 ул.

Общая площадь, кв. м. 8531,80 ЖЭУ-69 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 3717,70

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, на 1 чел.	Дата исполнения
1. Начисление населению	2 388 560,28	(8531,8 кв.м. *15,87 руб./кв.м. *12мес.) + (3717,00 кв.м. *17,12 руб./кв.м. *12мес.)	1 раз в месяц
2. Начисление по нежилым помещениям	707 998,79		
Башкортостанское региональное отделение "Всероссийской политической партии "Единая Россия" (124,4 кв.м)	23 690,74		
Тех.обслуживание	23 690,74	124,4 кв.м.*15,87 руб.*12мес.	
ООО "Алиас" (80,4 кв.м)	15 311,38		
Тех.обслуживание	15 311,38	80,4 кв.м.*15,87 руб.*12мес.	
АНО ПО "Юридический колледж" (236,6 кв.м)	45 058,10		
Тех.обслуживание	45 058,10	236,6 кв.м.*15,87 руб.*12мес.	
ООО "Инженеркомплект" (80 кв.м)	15 235,20		
Тех.обслуживание	15 235,20	80 кв.м.*15,87 руб.*12мес.	
ООО "Универсал-Трейдиг" (1773,4 кв.м)	337 726,30		
Тех.обслуживание	337 726,30	1773,4 кв.м.*15,87 руб.*12мес.	
ООО "Газспецмонтаж" (1328,5 кв.м)	252 999,54		
Тех.обслуживание	252 999,54	1328,5 кв.м.*15,87 руб.*12мес.	
ООО «Шеберта» (94,4 кв.м)	17 977,54		
Тех.обслуживание	17 977,54	94,4 кв.м.*15,87 руб.*12мес.	
Всего:	3 096 559,07		
3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	6 839,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50 руб.*12мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75 руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00 руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50 руб.*12мес.	1 раз в месяц
4. Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	3 103 398,83		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	179 478,53	1,47 чел.*(3708,00 руб.+200 руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*6 мес.)+4,47*(3856,00 руб.+200 руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*6 мес.)+0,104 руб./кв.м. асф. пок р.*7050,00 кв.м.)*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	0,00	(0 чел.(уб.л/пл.)*9921,13*6 мес.)+(0*10317,11*6 мес.)	
-обслуживание мусоропровода	135 764,86	(1,12 чел.(уб.л/пл.)*9921,13*6 мес.)+(1,12*10317,11*6 мес.)	
-очистка вентканалов	5 274,36	161 вент.*(16,06 руб.+16,70 руб.)	2 раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0 дым.*(47,36 руб.*2 раза с год+49,29 руб.*2 раза в год)	
-дератизация	8 700,00	0,25 руб./мес.*2900,00 кв.м.*12 мес.	1 раз в месяц
-дезинсекция	27 144,00	2,34 руб./мес.*2900,00 кв.м.*4 раза	4 раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	7 779,60	635,59 руб./мес.*6 мес.+661,01 руб./мес.*6 мес.*УУТЭ	1 раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	466,10 руб./мес.*6 мес.+484,74 руб./мес.*6 мес.*УАР	1 раз в месяц
-комплексное обслуж. лифтов	236 440,70	(5338,98 руб.*1 мес.) + (3813,56 руб.*11 мес.)*кол-во лифтов	1 раз в месяц
-освидетельствование лифтов	20 950,00	4190 руб.*кол-во лифтов	1 раз в мес.
-обслуживание экокбксов	0,00	0 руб./мес.*12 мес.	
-т/о, ремонт АППЗ и ДУ	0,00	161 кв.*(42,9 руб./кв.*6 мес.+44,62 руб./кв.*6 мес)	
Всего по п.1:	621 532,05		
2. Техническая эксплуатация			

.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	269 032,70	25,05ч/час*(100,2134руб./час.*6мес.)+(25,05*104,2268руб./час*6мес.)+(1,71руб./м.кв.*(8531,80+3717,70)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	43 671,10	15,92руб./кв.м.*3190,00кв.м	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	214 488,75	17,51руб./кв.м.*(8531,80+3717,70)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	42 589,44	(654,11руб./куб.м.+263,56/руб./куб.м./3)*57401,00/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	137 205,43	(1126,041148ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(1126,041148/12*6*104,2268руб./час)+(1126,041148ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(1126,041148/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	706 987,41		
3. Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4. Аварийно-ремонтная служба	37 360,98	3,05руб./кв.м.*(8531,8+3717,70)кв.м.	
5. ОДС	18 864,23	1,54руб./кв.м.*(8531,8+3717,70)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	462 324,77	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	236 391,44	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	754 941,41		
Рентабельность, 3%	62 503,83		
Итого:	2 145 964,70		
Итого стоимость услуг с НДС 20%:	2 575 157,64		
	528 241,19		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	17,52	Итого стоимость услуг/(8531,8+3717,70)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальника ПЭО

Н.Л.Ганиев

