

## Отчет по использованию денежных средств

29.02.2024

Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
<b>Адрес</b>	<b>Матвея Пинского 6</b>
<b>Год постройки</b>	1 957
<b>Общая площадь, кв.м</b>	2 223,2
<b>Количество квартир</b>	38
<u>Наименование мероприятий</u>	<u>сумма, руб.</u>
<b>Остаток денежных средств на 01.01.2023г.</b>	-447 549,06
<b>Фактическая стоимость содержания жилого дома</b>	428 424,11
<b>Начислено населению по услуге "содержание"</b>	416 524,68
<b>Поступило денежных средств от населения, с НДС</b>	401 349,17
<b>Процент оплаты</b>	96,36
<b>Сумма задолженности</b>	15 175,51
<b>Прочие доходы по нежилым помещениям</b>	164 145,89
<b>Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования</b>	7 937
<b>1. Текущий ремонт и прочие работы</b>	
<b>2. Расходы на содержание общего имущества МКД:</b>	<b>45 322,77</b>
2.1 Услуги сторонних орг-ций	<b>45 322,77</b>
Диспетчеризация коммерческих приборов учета ст. 149 НК РФ	4 200
Периодическое обследование вентканалов (ст. 149 НК РФ)	2 324,08
Ежемесячное тех.обслуживание ИТП ст. 149 НК РФ п. 30	17 134
Тех. обслуживание газового оборудования (ст. 149 НК РФ)	5 035,36
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 149 НК РФ п.30)	5 383,01
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции (ст. 149 НК РФ п.30)	4 278,8
Услуги по начислению и сбору платежей	4 987,08
Услуги по выдаче справок гражданам	379,16
Услуги по регистрационному учету граждан	895,51
Услуги агента	705,77
<b>3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:</b>	<b>383 101,34</b>
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	<b>224 509,74</b>
Проверка состояния трубопровода отопит.приборов	433,01
Услуги аварийно-диспетчерской службы ст. 149 п. 30 НК РФ	27 084,52
Техническое обслуживание уар	767,1
Общексплуатационные расходы 149 НК РФ	9 984,29
Непредвиденные работы (по заявкам) ст. 149 НК РФ	6 435,54
Осмотр инженерного оборудования ст. 149 НК РФ	2 251,92
Слесарно-сантехнические работы ст. 149 НК РФ	109 401,84
Электромонтажные работы ст. 149 НК РФ	4 425,23
Содержание строительной части ст. 149 НК РФ	4 825,1
Очистка кровли от снега, мусора.	37 557,07
Сезонный комплексный осмотр многоквартир.дома	4 659,12
Ремонт и смена вентиляей, задвижек и др. запорной арматуры	16 685
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	<b>34 487,22</b>
Расходы по уборке придомовой территории	20 924,13
Содержание придомовой территории ст. 149 НК РФ	13 563,09
3.3 Услуги управляющей организации:	<b>124 104,38</b>
<b>ИТОГО:</b>	<b>160 183,46</b>

<b>Остаток денежных средств на 01.01.2024г.</b>	<b>-287 365,6</b>
---	-------------------

Исполнитель: Савельева Е. В.