Отчет по использованию денежных средств

28.03.2022

Период: 01.01.2021 - 31.12.2021

Краткая характеристика МКД	
Адрес	**Кремлевская 57/2**
Год постройки	1 965
Общая площадь, кв.м	3 194,6
Количество квартир	80
Наименование мероприятий	**сумма, руб.**
Остаток денежных средств на 01.01.2021г.	-2 134,56
Фактическая стоимость содержания жилого дома	693 443,53
Начислено населению по услуге "содержание"	568 177,14
Поступило денежных средств от населения, с НДС	463 100,4
Процент оплаты	81,51
Сумма задолженности	105 076,74
Прочие доходы по нежилым помещениям	11 033,76
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	3 348
1. Текущий ремонт и прочие работы	
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	**32 647,78**
2.1 Услуги сторонних орг-ций	**32 647,78**
Периодическое обследование вентканалов	4 368,32
Тех. обслуживание газового оборудования (ст. 146 НК РФ)	5 088,81
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 146 НК РФ)	2 868
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии	7 057,68
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции	279,7
Услуги по начислению и сбору платежей	5 274,99
Услуги по начислению и сбору платежей ст. 146 НК РФ	1 756,89
Услуги по выдаче справок гражданам	1 482,62
Услуги по выдаче справок гражданам (ст. 146 НК РФ)	329,52
Услуги по регистрационному учету граждан	2 593,09
Услуги по регистрационному учету граждан (ст. 146 НК РФ)	345,76
Услуги агента (ст. 146 НК РФ)	301,32
Услуги агента	901,08
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	**660 795,75**
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	**308 809,68**
Очистка кровли от снега, мусора.	14 899,27
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	149 031,9
Аварийное обслуживание	20 463,48
Общеэксплуатационные расходы	102 105,36
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	22 309,67
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	**141 155,92**
Расходы по уборке придомовой территории	104 819,01
Прочистка канализации	36 336,91
3.3 Услуги управляющей организации:	**210 830,15**
ИТОГО:	**-110 884,63**
Остаток денежных средств на 01.01.2022г.	-113 019,19

Исполнитель: Савельева Е. В.