Отчет по использованию денежных средств

31.03.2023

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Краткая характеристика МКД	
Адрес	**Богдана Хмельницкого 94**
Год постройки	1 995
Общая площадь, кв.м	8 083,8
Количество квартир	152
Наименование мероприятий	**сумма, руб.**
Остаток денежных средств на 01.01.2022г.	413 638,72
Фактическая стоимость содержания жилого дома	1 979 145,14
Начислено населению по услуге "содержание"	2 234 013,24
Поступило денежных средств от населения, с НДС	2 208 009,42
Процент оплаты	98,84
Сумма задолженности	26 003,82
Прочие доходы по нежилым помещениям	
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	6 398,76
1. Текущий ремонт и прочие работы	**48 544**
Оценка соответствия лифта отработавшего назначенный срок службы требованиям ТР (ст.149 НК РФ)	29 800
Ремонт вентиляционных каналов и дымоходов (ст. 146 НК РФ)	18 744
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	**113 497,8**
2.1 Услуги сторонних орг-ций	**113 497,8**
Комплексное обслуживание лифтов (ст. 146 НК РФ)	36 000
Периодическое обследование вентканалов (ст. 149 НК РФ)	10 743,36
Тех. обслуживание газового оборудования (ст. 149 НК РФ)	11 592,64
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 149 НК РФ п.30)	9 560
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 146 НК РФ)	1 912
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции (ст. 149 НК РФ п.30)	14 754,27
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции ст.146 НК РФ	775,86
Услуги по начислению и сбору платежей	12 074,34
Услуги по начислению и сбору платежей ст. 146 НК РФ	2 255,76
Услуги по выдаче справок гражданам	3 970,43
Услуги по выдаче справок гражданам (ст. 146 НК РФ)	686,5
Услуги по регистрационному учету граждан	4 899,76
Услуги по регистрационному учету граждан (ст. 146 НК РФ)	1 814,94
Услуги агента (ст. 146 НК РФ)	383,76
Услуги агента	2 074,18
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	**1 817 103,34**
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	**382 562,1**
Очистка кровли от снега, мусора.	12 192,88
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	195 150,52
Аварийное обслуживание	89 388,43
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	13 123,83
Общеэксплуатационные расходы	72 706,44
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	**732 559,81**
Расходы по уборке лестничных клеток	262 155,45
Расходы по уборке придомовой территории	240 755,75

Обслуживание мусоропровода	229 648,61
3.3 Услуги управляющей организации:	**701 981,43**
ИТОГО:	**261 266,86**
Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	674 905,58

Исполнитель: Савельева Е. В.