Отчет по использованию денежных средств

30.03.2023

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Краткая характеристика МКД	
Адрес	**Первомайская 9 А**
Год постройки	1 959
Общая площадь, кв.м	3 147,6
Количество квартир	80
Наименование мероприятий	**сумма, руб.**
Остаток денежных средств на 01.01.2022г.	-422 304,3
Фактическая стоимость содержания жилого дома	453 455,5
Начислено населению по услуге "содержание"	374 254,56
Поступило денежных средств от населения, с НДС	392 553,98
Процент оплаты	104,89
Сумма задолженности	-18 299,42
Прочие доходы по нежилым помещениям	
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	5 026,08
1. Текущий ремонт и прочие работы	
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	**40 016,89**
2.1 Услуги сторонних орг-ций	**40 016,89**
Периодическое обследование вентканалов (ст. 149 НК РФ)	5 654,4
Тех. обслуживание газового оборудования (ст. 149 НК РФ)	9 456,05
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 149 НК РФ п.30)	9 560
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 146 НК РФ)	1 912
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции (ст. 149 НК РФ п.30)	390,8
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции ст.146 НК РФ	53,52
Услуги по начислению и сбору платежей	6 192
Услуги по начислению и сбору платежей ст. 146 НК РФ	1 156,8
Услуги по выдаче справок гражданам	1 083,66
Услуги по выдаче справок гражданам (ст. 146 НК РФ)	247,14
Услуги по регистрационному учету граждан	2 529,8
Услуги по регистрационному учету граждан (ст. 146 НК РФ)	518,64
Услуги агента (ст. 146 НК РФ)	198,4
Услуги агента	1 063,68
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	**413 438,61**
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	**215 248,1**
Очистка кровли от снега, мусора.	38 854,48
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	83 988,62
Аварийное обслуживание	34 725,42
Общеэксплуатационные расходы	32 027,43
Ремонт и смена вентилей, задвижек и др. запорной арматуры	11 364,1
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	14 288,05
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	**80 590,6**
Расходы по уборке лестничных клеток	4 229,13
Расходы по уборке придомовой территории	76 361,47
3.3 Услуги управляющей организации:	**117 599,91**
ИТОГО:	**-74 174,86**
Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	-496 479,16

Исполнитель: Савельева Е. В.