

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ООО" ОЖХ
 Орджоникидзевского района г. Уфы"

_____ Р.А.Гилязов

**План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11
 пп.б**

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №
 129/1, ул. Проспект Октября**

Общая площадь, кв. м. 3212,7 ЖЭУ-27 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 0

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1.Начисление населению</u>	333 510,39	3212,7кв.м.*14,83руб.*7мес.	1раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	33 412,24	168чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*1мес.*1,45/12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	0,00		1раз в месяц
Всего:	333 510,39		
<u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	2 939,86		
"Кристалл"	244,86	34,98 руб.*7мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	962,50	137,50руб.*7мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	866,25	123,75руб.*7мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	866,25	123,75руб.*7мес.	1раз в месяц
"Башинфорсвязь"	0,00	150,00руб.*7мес.	1раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*7мес.	1раз в месяц
<u>4.Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
Итого:	336 450,25		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
<u>1.Санитарное содержание</u>			
-уборка придомовой территории	45868,70	0,7чел.*(3565руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*7 мес.)+0,096руб./кв.м.асф.покр.*1481кв.м.)*7мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток	0,00		по графику
.-обслуживание мусоропровода	0,00		по графику
.- вывоз КГМ	8 182,04	168чел.*(323,43руб./куб.м.*0,02куб.м.*1мес.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	1 610,00	80вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)/12мес.*7мес.	2раза в год

.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	498,75	0,25 руб./мес.*285кв.м.*7мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	2 667,60	2,34 руб./мес.*285кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	5 109,83	700,55руб./мес.*1 мес.+734,88руб./мес.*6мес.*1 УУТЭ	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*1мес.+729,19руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-комплексное обслуживание лифтов	0,00		1 раз в мес.
-обслуживание экокочков	4 408,95	629,85руб.*7мес.	1 раз в год
.-вывоз мусора (население)САХ	28 315,46	168чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*1мес.*1,45/12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(222,63руб.*1мес.+224,02руб.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	96 661,32		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	44 723,45	(9,31*96,1705руб./час*7мес.)+(1,71руб./м.кв.*(3212,7 кв.м)*7мес.)	по графику
-очистка кровли от снега	14 961,50	13,01руб./кв.м.*1150кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	17,17руб./кв.м.*3212,7/12мес.*7мес.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	8 766,17	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*12360/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	32 083,49	(479,78ч/час/12 мес.*7мес.*96,1705руб./час)+(479,78ч/час/12 мес.*7мес.*96,1705руб./час/1,302)*25%	ежедневно
Всего по п.2:	100 534,60		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	5 466,68	2,917 руб./кв.м.*3212,7/12мес.*7мес.	
5.ОДС	3129,71	1,67руб./кв.м*3212,7/12мес.*7мес.	

6. Общеэксплуатационные расходы	63 497,09	Прямые расходы*0,322*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	25547,91	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,098**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	97 641,38		
Рентабельность, 3%	8 845,12		
Итого:	303 682,42		
Итого стоимость услуг с НДС:	358 345,26		
	-21 895,01		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	15,93	Итого стоимость услуг/3212,7/7мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

** 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

И.о. начальника ПЭО

Э.Ф.Низамутдинова