

УТВЕРЖДАЮ  
И.о. директора ООО" ОЖХ  
Орджоникидзевского района г.Уфы"

\_\_\_\_\_ А.С. Шагаргазин

**План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б**

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №12, ул. Калинина**

Общая площадь, кв. м. 3267,1 ЖЭУ-78 (с НДС)  
Площадь нежилых помещений, кв.м. 799,20

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1.Начисление населению</u>	581 413,12	3267,1кв.м.*14,83руб./кв.м.*12мес.	1раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	51 751,16	138чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м .в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	161 431,46		
1) ООО "Полет" (488,2кв.м.)	93 618,96		
Тех.обслуживание	86 880,07	488,2кв.м.*14,83руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	6 738,89	2куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
2) ГУП "Башфармация" РБ (135,7кв.м.)	32 033,67		
Тех.обслуживание	24 149,17	135,7кв.м.*14,83руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	7 884,50	2,34куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
3) ООО "Крупье-1" (75,9кв.м.)	13 507,16		
Тех.обслуживание	13 507,16	75,9кв.м.*14,83руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	0,00	0куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	
4) ООО "Оптика-Стигма" (99,4кв.м.)	22 271,67		
Тех.обслуживание	17 689,22	99,4кв.м.*14,83руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	4 582,44	1,36куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
<b>Всего:</b>	742 844,57		
<u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	6 839,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц

"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
<b>Итого:</b>	<b>749 684,33</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	123 099,53	((1,06чел.*(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*3мес.)+(3708руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*9мес.))+0,100руб./кв.м.а сф.покр.*2744,5кв.м.)*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток			
-обслуживание мусоропровода			
- вывоз КГМ	15 399,35	138чел.*(360,84руб./куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+362,52руб/куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+382,25руб./куб.м.*0,025куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	1 478,77	43вент.*(16,86 руб.+17,53 руб.)	2раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+51,71руб.*2 раза в год)	
-дератизация	4 010,70	0,25 руб./мес.*1336,9кв.м.*12мес.	1раз в месяц
-дезинсекция	12 513,38	2,34руб./мес.*1336,9кв.м.*4 раза	4раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	8 574,72	700,55руб./мес.*6 мес.+728,57руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*6 мес.+722,94руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
-обслуживание экокбксов	7 333,80	611,15руб.*12мес.	1раз в месяц
-вывоз мусора (население)САХ	43 856,92	138чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)	по графику
-вывоз мусора (арендаторы)	16 276,12	5,7куб.м.*(232,80руб.*6мес.+243,11руб.*6 мес.)	по графику
<b>Всего по п.1:</b>	<b>232 543,29</b>		
2.Техническая эксплуатация			
-профосмотры: в т.ч.сезонные осмотры	105 031,64	(15,25ч/час*96,4189руб./час.*3мес.)+(15,25ч/час*100,2864руб./час*9 мес.)+(1,78руб./м.кв.*(3267,1+799,20)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	23 926,01	13,69руб./кв.м.*1747,7кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	71 200,91	17,51руб.*(3247,2+799,2)кв.м.	

-гидравлические испытания и промывка системы отопления	16 545,53	(632,04руб./куб.м.+251,07/руб./куб.м./3)*2 3117куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	44 803,55	(378,44ч/час/12*3*96,4189руб./час)+(378,44/12*9*100,2864руб./час)+(378,44ч/час/12*3*96,4189руб./час)+(378,44/12*9*100,2864руб./час)/1,302*25%	
<b>Всего по п.2:</b>	<b>261 507,64</b>		
<b>3. Текущий ремонт</b>			
-смена оконных блоков			
-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	<b>0,00</b>		
4. Аварийно-ремонтная служба	12 341,52	3,05руб./кв.м.*(3247,2+799,2)кв.м.	
5. ОДС	6029,14	1,49руб./кв.м.*(3247,2+799,2)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	168 471,37	Прямые расходы*0,341*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	87452,94	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	<b>274 294,97</b>		
Рентабельность, 3%	23 050,38		
<b>Итого:</b>	<b>791 396,29</b>		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	<b>933 847,62</b>		
	<b>-184 163,29</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>19,14</b>	Итого стоимость услуг/(3247,2+799,2)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

\*\* 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.

И.о.начальника ПЭО

Э.Ф. Низамутдинова