

## Отчет по использованию денежных средств

29.02.2024

Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
Адрес	<b>Коммунаров 52</b>
Год постройки	1 968
Общая площадь, кв.м	3 553,9
Количество квартир	80
<u>Наименование мероприятий</u>	
Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	-1 808 586,08
Фактическая стоимость содержания жилого дома	873 325,42
Начислено населению по услуге "содержание"	673 231,84
Поступило денежных средств от населения, с НДС	647 909,33
Процент оплаты	96,24
Сумма задолженности	25 322,51
Прочие доходы по нежилым помещениям	
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	4 598,76
<b>1. Текущий ремонт и прочие работы</b>	
<b>2. Расходы на содержание общего имущества МКД:</b>	<b>45 164,09</b>
2.1 Услуги сторонних орг-ций	<b>45 164,09</b>
Диспетчеризация коммерческих приборов учета ст. 149 НК РФ	4 200
Периодическое обследование вентканалов (ст. 149 НК РФ)	9 785,6
Тех. обслуживание газового оборудования (ст. 149 НК РФ)	6 832,44
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 149 НК РФ п.30)	5 383,01
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции (ст. 149 НК РФ п.30)	6 595,28
Услуги по начислению и сбору платежей	7 752,96
Услуги по выдаче справок гражданам	1 674,58
Услуги по регистрационному учету граждан	1 492,54
Услуги агента	1 447,68
<b>3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:</b>	<b>828 161,33</b>
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	<b>272 245,04</b>
Услуги аварийно-диспетчерской службы ст. 149 п. 30 НК РФ	36 107,67
Очистка кровли от снега, мусора.	13 497,27
Сезонный комплексный осмотр многоквартир.дома	9 488,06
Ремонт кровли	47 461,19
Проверка состояния трубопровода отопит.приборов	1 334,86
Проверка на прогрев отопитель.приборов с регулировкой,удал.воздуш.пробок	2 970,55
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	97 190,18
Ремонт и смена участков трубопровода ХВС,ГВС,ЦО	8 785,38
Аварийное обслуживание	55 409,88
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	<b>355 325,49</b>
Расходы по уборке придомовой территории	355 325,49
3.3 Услуги управляющей организации:	<b>200 590,80</b>
<b>ИТОГО:</b>	<b>-195 494,82</b>
<b>Остаток денежных средств на 01.01.2024г.</b>	<b>-2 004 080,9</b>

Исполнитель: Савельева Е. В.