

УТВЕРЖДАЮ
И.о. директора ООО "ОЖХ
Орджоникидзевского района г.Уфы"

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №107, Проспект Октября

Общая площадь, кв. м. 2837,3 ЖЭУ-24 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 484,4

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
1. Начисление населению	481 433,06	2837,3 кв.м.*14,14 руб./кв.м.*12 мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	58 876,32	157 чел.*(211,42 руб./куб.м.в мес.*6 мес.*1,45 куб.м./12+226,93 руб./куб.м.в мес.*6 мес.*1,45 куб.м./12)*1,18	
2. Начисление по нежилым помещениям	129 365,19		
1. Рапиев Разиф Абулкарамович (106,1 кв.м)	19 991,02		
Тех.обслуживание	18 003,05	106,1 кв.м.*14,14 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	1 987,97	0,59 куб.м.*(232,80 руб.*1,18*6 мес.+243,11 руб.*1,18*6 мес.)	
2. ИП Сафиуллин Ильдар Рамильевич (39,3 кв.м)	11 419,34		
Тех.обслуживание	6 668,42	39,3 кв.м.*14,14 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	4 750,91	1,41 куб.м.*(232,80 руб.*1,18*6 мес.+243,11 руб.*1,18*6 мес.)	
3. ИП Стрельникова Татьяна Владимировна (46,3 кв.м)	11 023,46		
Тех.обслуживание	7 856,18	46,3 кв.м.*14,14 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	3 167,28	0,94 куб.м.*(232,80 руб.*1,18*6 мес.+243,11 руб.*1,18*6 мес.)	
4. ООО «Шесть на Девять» (41,3 кв.м)	20 923,58		
Тех.обслуживание	7 007,78	41,3 кв.м.*14,14 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	13 915,80	4,13 куб.м.*(232,80 руб.*1,18*6 мес.+243,11 руб.*1,18*6 мес.)	
5. ООО «Норис 11» (46,5 кв.м)	11 259,56		
Тех.обслуживание	7 890,12	46,5 кв.м.*14,14 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	3 369,44	1 куб.м.*(232,80 руб.*1,18*6 мес.+243,11 руб.*1,18*6 мес.)	
6. Зигангиров Ильфат Салимович (44,9 кв.м)	13 346,68		
Тех.обслуживание	7 618,63	44,9 кв.м.*14,14 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	5 728,05	1,70 куб.м.*(232,80 руб.*1,18*6 мес.+243,11 руб.*1,18*6 мес.)	
7. Кашапова ЕВ (40,6 кв.м)	11 336,67		
Тех.обслуживание	6 889,01	40,6 кв.м.*14,14 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	4 447,66	1,32 куб.м.*(232,80 руб.*1,18*6 мес.+243,11 руб.*1,18*6 мес.)	
8. ИП Звездин Виктор Петрович (46,1 кв.м)	14 190,49		
Тех.обслуживание	7 822,25	46,1 кв.м.*14,14 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	6 368,25	1,89 куб.м.*(232,80 руб.*1,18*6 мес.+243,11 руб.*1,18*6 мес.)	
9. Кильдияров Ануза Фаритовна (41,2 кв.м)	8 439,68		
Тех.обслуживание	6 990,82	41,2 кв.м.*14,14 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	1 448,86	0,43 куб.м.*(232,80 руб.*1,18*6 мес.+243,11 руб.*1,18*6 мес.)	
10. Бойкова Гульнара Аскатовна (32,1 кв.м)	7 434,70		
Тех.обслуживание	5 446,73	32,1 кв.м.*14,14 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	1 987,97	0,59 куб.м.*(232,80 руб.*1,18*6 мес.+243,11 руб.*1,18*6 мес.)	
Всего:	610 798,26		
3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	0,00		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"ЭР Телеком"	0,00	123,75 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	0,00	123,75 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	0,00	150,00 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
4. Начисление за рекламу (аренда)	0,00		
Итого:	610 798,26		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	

1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	74 795,70	0,64чел.*(3565руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*3мес.))+0,64*(3708руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*9мес.))+0,100руб./кв.м.асф.покр.*1717,7кв.м.)*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток			
-обслуживание мусоропровода			
- вывоз КГМ	17 519,55	157чел.*(360,84руб./куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+362,52руб/куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+382,25руб./куб.м.*0,025куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 441,69	71вент.*(16,86 руб.+17,53 руб.)	2раза в год
-проверка дымоходов	14 403,06	71дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+51,71руб.*2 раза в год)	
-дератизация	924,00	0,26 руб./мес.*308кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
-дезинсекция	2 882,88	1,02руб./мес.*308кв.м.*4 раза	4раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	8 574,72	700,55руб./мес.*6 мес.+728,57руб./мес.*6мес.*1УУТЭ	1раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00		1раз в месяц
-обслуживание экобоксов	3 147,05	262,25руб.*12мес.	
-вывоз мусора (население)САХ	49 895,19	157чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)	по графику
-вывоз мусора (арендаторы)	39 976,44	14,00куб.м.*(232,80руб.*6мес.+243,11руб.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	214 560,28		
2.Техническая эксплуатация			
-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	82 250,10	9,48ч/час*(96,4189руб./час.*3мес.))+9,48*100,2864руб./час*9 мес.)+(1,78руб./м.кв.*(2837,3+484,4)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	15 716,12	13,69руб./кв.м.*1148кв.м	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водометров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	17,51руб./кв.м.*(2837,3+484,4)кв.м.	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	8 824,24	(632,04руб./куб.м.+251,07руб./куб.м./3)*12329/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	45 967,32	(388,27ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(388,27/12*9*100,2864руб./час)+(388,27ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(388,27/12*9*100,2864руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	152 757,78		
3.Текущий ремонт			
-смена оконных блоков			
-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	10 131,19	3,05руб./кв.м.*(2837,3+484,4)кв.м.	
5.ОДС	4 949,33	1,49руб./кв.м.*(2837,3+484,4)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	125 255,46	Прямые расходы*0,341*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	65 019,70	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	205 355,68		
Рентабельность, 3%	17 180,21		
Итого:	589 853,95		
Итого стоимость услуг с НДС:	696 027,66		
	-85 229,41		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	17,46	Итого стоимость услуг/(2837,3+484,4)кв.м./12мес.	

262,2542

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.