

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ООО" ОЖХ
 Орджоникидзевского района г. Уфы"

_____ Р.А.Гилязов

**План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11
 пп.б**

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №11а,
 ул.Пекинская

Общая площадь, кв. м. **2550,4** ЖЭУ-45 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. **0**

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
1.Начисление населению	240 655,74	2550,4кв.м.*13,48руб.*7мес.	1раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	32 616,71	164чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*1мес.*1,45/12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)*1,18	
2. Начисление по нежилым помещениям	0,00		1раз в месяц
Всего:	240 655,74		
3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	1 732,50		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб.*7мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50руб.*7мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	866,25	123,75руб.*7мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	866,25	123,75руб.*7мес.	1раз в месяц
"Башинфорсвязь"	0,00	150,00руб.*7мес.	1раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*7мес.	1раз в месяц
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	242 388,24		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	24142,93	0,37чел.*(3565руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*7мес.)+0,096руб./кв.м.асф.покр.*631,1кв.м.)*7мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток	0,00		по графику
.-обслуживание мусоропровода	0,00		по графику
.- вывоз КГМ	7 987,23	164чел.*(323,43руб./куб.м.*0,02куб.м.*1мес.+351,95р уб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	1 207,50	60вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)/12мес.*7мес.	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	40дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)	

.-дератизация	1 484,88	0,25 руб./мес.*848,5кв.м.*7мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	7 941,96	2,34 руб./мес.*848,5кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	7 912,03	700,55руб./мес.*1 мес.+734,88руб./мес.*6мес.*1 УУТЭ	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*1мес.+729,19руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-комплексное обслуживание лифтов	0,00		1 раз в мес.
-обслуживание экокочев	0,00	0руб.*7мес.	1 раз в год
.-вывоз мусора (население)САХ	27 641,28	164чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*1мес.*1,45/12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(222,63руб.*1мес.+224,02руб.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	78 317,80		
2. Техническая эксплуатация			
.-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	37 152,51	(9,84*96,1705руб./час*7мес.)+(1,71руб./м.кв.*(2550,4 кв.м.+0кв.м.)*7мес.)	по графику
-очистка кровли от снега	10 875,06	13,01руб./кв.м.*835,9кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водометров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	17,17руб./кв.м.*2550,4/12мес.*7мес.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	6 110,78	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*8616/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	25 418,43	(380,11ч/час/12 мес.*7мес.*96,1705руб./час)+(380,11ч/час/12 мес.*7мес.*96,1705руб./час/1,302)*25%	ежедневно
Всего по п.2:	79 556,78		
3. Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4. Аварийно-ремонтная служба	4 339,72	2,917 руб./кв.м.*2550,4/12мес.*7мес.	
5. ОДС	2484,51	1,67руб./кв.м*2550,4/12мес.*7мес.	
6. Общеэксплуатационные расходы	50 835,62	Прямые расходы*0,322*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	20453,60	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,098**	1раз в месяц

Всего по п.4-7:	78 113,45		
Рентабельность, 3%	7 079,64		
Итого:	243 067,67		
Итого стоимость услуг с НДС:	286 819,85		
	-44 431,61		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	16,07	Итого стоимость услуг/2550,4/7мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

** 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

И.о. начальника ПЭО

Э.Ф.Низамудинова