Отчет по использованию денежных средств

28.03.2022

Период: 01.01.2021 - 31.12.2021

Краткая характеристика МКД	
Адрес	**Пекинская 11/а**
Год постройки	1 970
Общая площадь, кв.м	2 550,4
Количество квартир	60
Наименование мероприятий	**сумма, руб.**
Остаток денежных средств на 01.01.2021г.	-1 317 023,8
Фактическая стоимость содержания жилого дома	559 182,77
Начислено населению по услуге "содержание"	381 938,82
Поступило денежных средств от населения, с НДС	393 290,39
Процент оплаты	102,97
Сумма задолженности	-11 351,57
Прочие доходы по нежилым помещениям	
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	1 548
1. Текущий ремонт и прочие работы	**20 121,07**
Ремонт кровли	20 121,07
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	**35 649,42**
2.1 Услуги сторонних орг-ций	**35 649,42**
Тех. обслуживание газового оборудования	4 629,54
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии	2 288,13
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 149 НК РФ)	4 769,55
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 146 НК РФ)	2 868
Обслуживание экобоксов	5 133
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции	878,2
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции (ст. 149 НК РФ)	4 139,03
Услуги по начислению и сбору платежей (ст. 149 НК РФ)	2 648,34
Услуги по начислению и сбору платежей ст. 146 НК РФ	1 323,09
Услуги по начислению и сбору платежей	1 324,17
Услуги по выдаче справок гражданам (ст 149 НК РФ)	1 235,51
Услуги по выдаче справок гражданам	411,84
Услуги по выдаче справок гражданам (ст. 146 НК РФ)	329,52
Услуги по регистрационному учету граждан (ст. 149 НК РФ)	1 555,84
Услуги по регистрационному учету граждан	518,62
Услуги по регистрационному учету граждан (ст. 146 НК РФ)	691,52
Услуги агента (ст. 146 НК РФ)	226,92
Услуги агента (ст. 149 НК РФ)	452,4
Услуги агента	226,2
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	**503 412,28**
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	**280 274,88**
Очистка кровли от снега, мусора.	32 862,8
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	81 589,33
Смена радиаторов	7 261,61
Ремонт и смена участков трубопровода ХВС,ГВС,ЦО	32 403,18
Аварийное обслуживание	17 017,91
Общеэксплуатационные расходы	72 321,82
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	36 818,23
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	**81 413,61**

Расходы по уборке придомовой территории	81 413,61
3.3 Услуги управляющей организации:	**141 723,79**
ИТОГО:	**-175 695,95**
Остаток денежных средств на 01.01.2022г.	-1 492 719,75

Исполнитель: Савельева Е. В.