

УТВЕРЖДАЮ
И.о. директора ООО" ОЖХ
Орджоникидзевского района г.Уфы"

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б
Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №3, ул.
Архитектурная

Общая площадь, кв. м. 2366,4 ЖЭУ-78 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 562,70

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м.площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	421 124,54	2366,4 кв.м. * 14,83 руб./кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	36 000,81	96 чел. * (211,42 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45 куб.м./12 + 226,93 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45 куб.м./12) * 1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	79 619,86		
1) Шакирова Г.Ф. (53,2 кв.м.)	0,00		
Тех.обслуживание	0,00	53,2 кв.м. * 14,83 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	0,00	0 куб.м. * (232,80 руб. * 1,18 * 6 мес. + 243,11 руб. * 1,18 * 6 мес.)	1 раз в месяц
2) Габбасов И.Г. (126,8 кв.м.)	22 565,33		
Тех.обслуживание	22 565,33	126,8 кв.м. * 14,83 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	0,00	0 куб.м. * (232,80 руб. * 1,18 * 6 мес. + 243,11 руб. * 1,18 * 6 мес.)	1 раз в месяц
3) ООО "Элегант-Сервис" (279,4 кв.м.)	31 763,91		

Тех.обслуживание	22 565,33	274,4кв.м.*14,83руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	9 198,58	2,73куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11 руб.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
4) ООО БПП "Снабторгсервис" (103,3кв.м.)	25 290,63		
Тех.обслуживание	18 383,27	103,3кв.м.*14,83руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	6 907,36	2,05куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11 руб.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
Всего:	500 744,40		
<u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	6 839,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	
<u>4.Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
Итого:	507 584,16		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	65 854,09	((0,57чел.*(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*3мес.)+(3708руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*9мес.))+0,100руб./кв.м.ас ф.покр.*1191,7кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток			
.-обслуживание мусоропровода			
.- вывоз КГМ	10 712,59	96чел.*(360,84руб./куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+362,52руб/куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+382,25руб./куб.м.*0,025куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	1 375,60	40вент.*(16,86 руб.+17,53 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+51,71руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	1 082,10	0,25 руб./мес.*360,7кв.м.*12мес.	1раз в месяц

.-дезинсекция	3 376,15	2,34руб./мес.*360,7кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	8 574,72	700,55руб./мес.*6 мес.+728,57руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*6 мес.+722,94руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание экобоксов	3 052,20	254,35руб.*12мес.	1раз в месяц
.-вывоз мусора (население)САХ	30 509,16	96чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м .в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	13 649,10	4,78куб.м.*(232,80руб.*6мес.+243,11руб.*6 мес.)	по графику
Всего по п.1:	138 185,71		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	75 651,92	(10,98ч/час*96,4189руб./час.*3мес.)+(10,98 ч/час*100,2864руб./час*9 мес.)+(1,78руб./м.кв.*(2366,4+562,70)кв.м. *12мес.)	
-очистка кровли от снега	14 867,34	13,69руб./кв.м.*1086кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	51 288,54	17,51руб.*(2366,4+562,7)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	9 878,51	(632,04руб./куб.м.+251,07/руб./куб.м./3)*1 3802куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	35 092,01	(296,41ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(296,4 1/12*9*100,2864руб./час)+(296,41ч/час/12* 3*96,4189руб./час.+(296,41/12*9*100,2864 руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	186 778,31		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			

.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	8 933,76	3,05руб./кв.м.*(2366,4+562,7)кв.м.	
5.ОДС	4364,36	1,49руб./кв.м.*(2366,4+562,7)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	110 812,73	Прямые расходы*0,341*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	57522,53	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1 раз в месяц
Всего по п.4-7:	181 633,38		
Рентабельность, 3%	15 197,92		
Итого:	521 795,33		
Итого стоимость услуг с НДС:	615 718,48		
	-108 134,32		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	17,52	Итого стоимость услуг/(2366,4+562,7)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.

И.о.начальника ПЭО

Э.Ф. Низамутдинова