

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ООО" ОЖХ
 Орджоникидзевского района г.Уфы"
 _____ Р.А. Гилязов

План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №85, Пр.Октября

Общая площадь, кв. м. 3915 ЖЭУ-28 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 1688,50

| Статьи доходов | Сумма, руб. | Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел. | Дата исполнения |
|--|-------------|---|-----------------|
| <u>1. Начисление населению</u> | 638 653,95 | 3915 кв.м.*14,83руб./кв.м.*11мес. | 1 раз в месяц |
| в т. ч. вывоз мусора (население) | 65 312,17 | 217 чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*5мес.*1,45куб.м./12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)*1,18 | |
| <u>2. Начисление по нежилым помещениям</u> | 317 111,95 | | |
| 1) ПАО"Сбербанк России" (192,7кв.м.) | 33 899,79 | | |
| Тех.обслуживание | 31 435,15 | 192,7кв.м.*14,83руб.*11мес. | 1 раз в месяц |
| Вывоз мусора | 2 464,64 | 0,85куб.м.*(222,63руб.*1,18*5мес.+224,02руб.*1,18*6мес.) | 1 раз в месяц |
| 2) Гилязова Э.Ю. (44,9кв.м.) | 9 876,17 | | |
| Тех.обслуживание | 7 324,54 | 44,9кв.м.*14,83руб.*11мес. | 1 раз в месяц |
| Вывоз мусора | 2 551,63 | 0,88куб.м.*(222,63руб.*1,18*5мес.+224,02руб.*1,18*6мес.) | 1 раз в месяц |
| 3) ООО "Пространство" (1229,5кв.м.) | 214 979,24 | | |

| | | | |
|---|--------------------|--|--------------|
| Тех.обслуживание | 200 568,34 | 1229,5кв.м.*14,83руб.*11мес. | 1раз в месяц |
| Вывоз мусора | 14 410,91 | 4,97куб.м.*(222,63руб.*1,18*5мес.+224,02руб.*1,18*6мес.) | 1раз в месяц |
| 4) ИП Харман Илкер (134,4кв.м.) | 38 481,27 | | |
| Тех.обслуживание | 21 924,67 | 134,4кв.м.*14,83руб.*11мес. | 1раз в месяц |
| Вывоз мусора | 16 556,59 | 5,71куб.м.*(222,63руб.*1,18*5мес.+224,02руб.*1,18*6мес.) | 1раз в месяц |
| 5) ООО фирма "АИРА" (45,6кв.м.) | 8 279,61 | | |
| Тех.обслуживание | 7 438,73 | 45,6кв.м.*14,83руб.*11мес. | 1раз в месяц |
| Вывоз мусора | 840,88 | 0,29куб.м.*(222,63руб.*1,18*5мес.+224,02руб.*1,18*6мес.) | 1раз в месяц |
| 6) ИП Нуриева О.И. (41,4кв.м.) | 11 595,88 | | |
| Тех.обслуживание | 6 753,58 | 41,4кв.м.*14,83руб.*11мес. | 1раз в месяц |
| Вывоз мусора | 4 842,30 | 1,67куб.м.*(222,63руб.*1,18*5мес.+224,02руб.*1,18*6мес.) | 1раз в месяц |
| Всего: | 955 765,90 | | |
| <u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u> | 4 771,03 | | |
| "Кристалл" | 384,78 | 34,98 руб.*11мес. | 1раз в месяц |
| "Вымпелком" | 1 512,50 | 137,50руб.*11мес. | 1раз в месяц |
| "ЭРТелеком" | 0,00 | 123,75руб.*11мес. | |
| "Уфанет" | 1 361,25 | 123,75руб.*11мес. | 1раз в месяц |
| "Башинфорсвязь" | 0,00 | 150,00руб.*11мес. | |
| "Скартел" | 1 512,50 | 137,50руб.*11мес. | 1раз в месяц |
| "МТС" | 0,00 | 150,00руб.*11мес. | |
| <u>4.Начисление за рекламу(аренда)</u> | 0,00 | | |
| Итого: | 960 536,93 | | |
| Статьи расходов. Перечень работ, услуг | Сумма, руб. | Обоснование | |
| 1.Санитарное содержание | | | |
| -уборка придомовой территории | 68 349,83 | (0,67чел.*(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*11мес.)+(0,096руб./кв.м.асф.покр.*811,06кв.м.)*11 мес. | каждый день |
| .-уборка лестничных клеток | | | |
| .-обслуживание мусоропровода | | | |

| | | | |
|---|-------------------|--|---|
| .- вывоз КГМ | 16 183,21 | 217чел.*(323,43руб/куб.м.*0,02куб.м.*5мес. .+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.) | по графику |
| -очистка вентканалов | 3 385,90 | 98вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.) | 2раза в год |
| .-проверка дымоходов | 0,00 | 0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год) | |
| .-дератизация | 1 432,86 | 0,26 руб./мес.*501кв.м.*11мес. | 1раз в месяц |
| .-дезинсекция | 2 044,08 | 1,02руб./мес.*501кв.м.*4 раза | 4раза в год |
| .-т/о приборов учета тепловой энергии | 0,00 | 700,55руб./мес.*5мес.+734,88руб./мес.*6ме с. | 1раз в месяц |
| .-обслуживание узлов автоматического регулирования | 0,00 | 695,13руб./мес.*5 мес.+729,19руб./мес.*6мес. | 1раз в месяц |
| .-обслуживание экокбксов | 12 373,46 | 1124,86руб./мес.*11мес. | 1раз в месяц |
| .-вывоз мусора (население)САХ | 55 349,29 | 217чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*5мес.*1,45куб.м./12+202,64руб./куб.м .в мес.*6мес.*1,45куб.м./12) | по графику |
| .-вывоз мусора (арендаторы) | 32 110,05 | 14,37куб.м.*(222,63руб.*5мес.+224,02руб.* 6мес.) | по графику |
| Всего по п.1: | 191 228,69 | | |
| 2. Техническая эксплуатация | | | |
| .-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры | 117 472,19 | (11,41ч/час*96,1705руб./час*11 мес.)+(1,71руб./м.кв.*(3915+1688,50)кв.м. *11мес.) | |
| -очистка кровли от снега | 19 905,30 | 13,01руб./кв.м.*1530кв.м. | в зимний период |
| - набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек) | 88 194,42 | 17,17руб./кв.м.*(3915+1688,5)кв.м./12мес.* 11мес. | |
| .-гидравлические испытания и промывка системы отопления | 19 066,41 | (626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*26 883куб.м./1000 | гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года |

| | | | |
|--|-------------------|--|--------------|
| -резерв на непредвиденные работы | 64 256,39 | $(611,48/12*11*96,1705\text{руб./час})+(611,48/12*11*96,1705\text{руб./час})/1,302*25\%$ | |
| Всего по п.2: | 308 894,71 | | |
| 3.Текущий ремонт | | | |
| .-установка пластиковых окон | 0,00 | | |
| .-смена светильников | 0,00 | | |
| -замена эл.проводки | | | |
| -замена входных дверей | | | |
| -резерв и непредвиденные затраты | | | |
| Всего по п.3: | 0,00 | | |
| 4.Аварийно-ремонтная служба | 14 983,29 | $2,917\text{руб./кв.м.}*(3915+1688,5)\text{кв.м./12мес.} *11\text{мес.}$ | |
| 5.ОДС | 8578,02 | $1,67\text{руб./кв.м.}*(3915+1688,5)\text{кв.м./12мес.} *11\text{мес.}$ | |
| 6. Общеэксплуатационные расходы | 161 039,73 | Прямые расходы*0,322* | |
| 7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом | 64793,99 | (Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,098** | 1раз в месяц |
| Всего по п.4-7: | 249 395,04 | | |
| Рентабельность, 3% | 22 485,55 | | |
| Итого: | 772 003,99 | | |
| Итого стоимость услуг с НДС: | 910 964,71 | | |
| | 49 572,22 | | |
| Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание" | 14,78 | Итого стоимость услуг/(3915+1688,5)кв.м./11мес. | |

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

** 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

И.о.начальника ПЭО

Э.Ф. Низамутдинова