Отчет по использованию денежных средств

31.03.2023

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Краткая характеристика МКД	
Адрес	**Дмитрия Донского 40**
Год постройки	1 994
Общая площадь, кв.м	5 687,1
Количество квартир	120
Наименование мероприятий	**сумма, руб.**
Остаток денежных средств на 01.01.2022г.	-1 834 796,91
Фактическая стоимость содержания жилого дома	1 628 349,89
Начислено населению по услуге "содержание"	1 503 371,59
Поступило денежных средств от населения, с НДС	1 545 572,72
Процент оплаты	102,81
Сумма задолженности	-42 201,13
Прочие доходы по нежилым помещениям	
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	3 348
1. Текущий ремонт и прочие работы	
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	**85 595,29**
2.1 Услуги сторонних орг-ций	**85 595,29**
Комплексное обслуживание лифтов (ст. 146 НК РФ)	36 000
Периодическое обследование вентканалов (ст. 149 НК РФ)	4 240,8
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 149 НК РФ п.30)	9 560
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 146 НК РФ)	1 912
Обслуживание АППЗ и ДУ (ст. 146 НК РФ)	10 296
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции (ст. 149 НК РФ п.30)	3 235,8
Услуги по начислению и сбору платежей ст. 146 НК РФ	1 735,2
Услуги по начислению и сбору платежей	9 288
Услуги по выдаче справок гражданам (ст. 146 НК РФ)	356,98
Услуги по выдаче справок гражданам	2 242,45
Услуги по регистрационному учету граждан	4 145,94
Услуги по регистрационному учету граждан (ст. 146 НК РФ)	691,4
Услуги агента (ст. 146 НК РФ)	295,2
Услуги агента	1 595,52
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	**1 542 754,6**
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	**288 187,59**
Очистка кровли от снега, мусора.	6 110,32
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	158 807,7
Аварийное обслуживание	62 886,42
Общеэксплуатационные расходы	51 150,31
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	9 232,84
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	**782 171**
Расходы по уборке лестничных клеток	341 805,17
Расходы по уборке придомовой территории	258 585,56
Обслуживание мусоропровода	181 780,27
3.3 Услуги управляющей организации:	**472 396,01**
ИТОГО:	**-121 630,3**
Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	-1 956 427,21

Исполнитель: Савельева Е. В.