

Отчет по использованию денежных средств

25.03.2021

Период: 01.01.2020 - 31.12.2020

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
Адрес	Адмирала Ушакова 86/2
Год постройки	1 983
Общая площадь, кв.м	3 839
Количество квартир	72
<u>Наименование мероприятий</u>	
	<u>сумма, руб.</u>
Остаток денежных средств на 01.01.2020г.	535 691,87
Фактическая стоимость содержания жилого дома	971 664,22
Начислено населению по услуге "содержание"	972 733,92
Поступило денежных средств от населения, с НДС	866 184,38
Процент оплаты	89,05
Сумма задолженности	106 549,54
Прочие доходы по нежилым помещениям	
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	3 348
1. Текущий ремонт и прочие работы	41 822,22
Ремонт фасада	41 822,22
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	155 973,97
2.1 Услуги сторонних орг-ций	155 973,97
Комплексное обслуживание лифтов	95 516,14
Оценка соответствия лифта отработавшего назначенный срок службы требованиям ТР	27 946
Страхование лифтов	280,84
Периодическое обследование вентканалов	2 775,16
Тех. обслуживание газового оборудования	6 129,53
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии	9 152,52
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции	2 253,6
Услуги по начислению и сбору платежей	6 512,4
Услуги по выдаче справок гражданам	1 702,29
Услуги по регистрационному учету граждан	2 593,09
Услуги агента	1 112,4
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	773 868,03
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	275 437,92
Очистка кровли от снега, мусора.	6 235,52
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	100 968,61
Смена радиаторов	9 938,33
Аварийное обслуживание	14 027,88
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	54 050,78
Ремонт и смена вентиляей, задвижек и др. запорной арматуры	21 533,45
Общексплуатационные расходы	68 683,35
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	157 402,74
Расходы по уборке придомовой территории	66 166,02
Обслуживание мусоропровода	91 236,72
3.3 Услуги управляющей организации:	341 027,37
ИТОГО:	4 417,7
Остаток денежных средств на 01.01.2021г.	540 109,57

Исполнитель: Савельева Е. В.