

УТВЕРЖДАЮ
И.о. директора ООО" ОЖХ
Орджоникидзевского района г.Уфы"

_____ А.С. Шагаргазин

**План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б
Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №146/2, Пр.
Октября**

Общая площадь, кв. м. 2517,7 ЖЭУ-24 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 83,50

| Статьи доходов | Сумма, руб. | Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел. | Дата исполнения |
|--|--------------------|---|-----------------|
| <u>1. Начисление населению</u> | 448 049,89 | 2517,7 кв.м.*14,83 руб./кв.м.*12 мес. | 1 раз в месяц |
| в т. ч. вывоз мусора (население) | 45 376,02 | 121 чел.*(211,42 руб./куб.м. в мес.*6 мес.*1,45 куб.м./12+226,93 руб./куб.м. в мес.*6 мес.*1,45 куб.м./12)*1,18 | |
| <u>2. Начисление по нежилым помещениям</u> | 18 498,66 | | |
| 1) ООО "Ритуал Сервис" (83,5 кв.м.) | 18 498,66 | | |
| Тех.обслуживание | 14 859,66 | 83,5 кв.м.*14,83 руб.*12 мес. | 1 раз в месяц |
| Вывоз мусора | 3 639,00 | 1,08 куб.м.*(232,80 руб.*1,18*6 мес.+243,11 руб.*1,18*6 мес.) | 1 раз в месяц |
| Всего: | 466 548,55 | | |
| <u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u> | 6 689,76 | | 1 раз в месяц |
| "Кристалл" | 419,76 | 34,98 руб.*12 мес. | 1 раз в месяц |
| "Вымпелком" | 1 650,00 | 137,50 руб.*12 мес. | 1 раз в месяц |
| "ЭРТелеком" | 1 485,00 | 123,75 руб.*12 мес. | 1 раз в месяц |
| "Уфанет" | 1 485,00 | 123,75 руб.*12 мес. | 1 раз в месяц |
| "Башинфорсвязь" | 0,00 | 150,00 руб.*12 мес. | |
| "Скартел" | 1 650,00 | 137,50 руб.*12 мес. | 1 раз в месяц |
| <u>4. Начисление за рекламу(аренда)</u> | 0,00 | | |
| Итого: | 473 238,31 | | |
| Статьи расходов. Перечень работ, услуг | Сумма, руб. | Обоснование | |
| 1. Санитарное содержание | | | |
| -уборка придомовой территории | 79 279,41 | ((0,69 чел.*(3565 руб.+200 руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*3 мес.)+(3708 руб.+200 руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*9 мес.))+0,100 руб./кв.м.а сф.покр.*1077 кв.м.)*12 мес. | каждый день |
| -уборка лестничных клеток | | | |
| -обслуживание мусоропровода | | | |
| - вывоз КГМ | 13 502,33 | 121 чел.*(360,84 руб./куб.м.*0,025 куб.м.*3 мес.+362,52 руб./куб.м.*0,025 куб.м.*3 мес.+382,25 руб./куб.м.*0,025 куб.м.*6 мес.) | по графику |
| -очистка вентканалов | 2 200,96 | 64 вент.*(16,86 руб.+17,53 руб.) | 2 раза в год |
| -проверка дымоходов | 12 983,04 | 64 дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+51,71 руб.*2 раза в год) | 4 раза в год |
| -дератизация | 379,39 | 0,26 руб./мес.*121,6 кв.м.*12 мес. | 1 раз в месяц |
| -дезинсекция | 496,13 | 1,02 руб./мес.*121,6 кв.м.*4 раза | 4 раза в год |
| -т/о приборов учета тепловой энергии | 8 574,72 | 700,55 руб./мес.*6 мес.+728,57 руб./мес.*6 мес. | 1 раз в месяц |
| -обслуживание узлов автоматического регулирования | 0,00 | 695,13 руб./мес.*6 мес.+722,94 руб./мес.*6 мес. | 1 раз в месяц |
| -обслуживание экобоксов | 3 782,04 | 315,17 руб./мес.*12 мес. | |
| -вывоз мусора (население)САХ | 38 454,25 | 121 чел.*(211,42 руб./куб.м. в мес.*6 мес.*1,45 куб.м./12+226,93 руб./куб.м. в мес.*6 мес.*1,45 куб.м./12) | по графику |

| | | | |
|---|-------------------|---|--|
| -вывоз мусора (арендаторы) | 3 083,90 | 1,08куб.м.*(232,80руб.*6мес.+243,11руб.*6мес.) | по графику |
| Всего по п.1: | 162 736,17 | | |
| 2.Техническая эксплуатация | | | |
| -профосмотры: в т.ч.сезонные осмотры | 63 439,66 | (6,61ч/час*(96,4189руб./час.*3мес.)+(6,61ч/час*100,2864руб./час*9мес.)+(1,78руб./м.кв.*(2517,7+83,5)кв.м.*12мес.) | |
| -очистка кровли от снега | 15 702,43 | 13,69руб./кв.м.*1147кв.м. | в зимний период |
| - набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек) | 0,00 | 17,51руб./кв.м.*(2517,7+83,5)кв.м. | |
| -гидравлические испытания и промывка системы отопления | 7 072,84 | (632,04руб./куб.м.+251,07/руб./куб.м./3)*9882куб.м./1000 | гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года |
| -резерв на непредвиденные работы | 41 956,27 | (354,3900ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(354,3900/12*9*100,2864руб./час)+(354,3900ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(354,3900/12*9*100,2864руб./час)/1,302*25% | |
| Всего по п.2: | 128 171,20 | | |
| 3.Текущий ремонт | | | |
| -смена оконных блоков | | | |
| -ремонт откосов | | | |
| -замена эл.проводки | | | |
| -замена входных дверей | | | |
| -резерв и непредвиденные затраты | | | |
| Всего по п.3: | 0,00 | | |
| 4.Аварийно-ремонтная служба | 7 933,66 | 3,05 руб./кв.м.*(2517,7+83,5)кв.м. | |
| 5.ОДС | 3875,79 | 1,49руб./кв.м*(2517,7+83,5)кв.м. | |
| 6. Общеэксплуатационные расходы | 99 199,41 | Прямые расходы*0,341* | |
| 7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом | 51494,09 | (Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132** | 1раз в месяц |
| Всего по п.4-7: | 162 502,95 | | |
| Рентабельность, 3% | 13 602,31 | | |
| Итого: | 467 012,63 | | |
| Итого стоимость услуг с НДС: | 551 074,90 | | |
| | -77 836,59 | | |
| Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание" | 17,65 | Итого стоимость услуг/(2517,7+83,5)кв.м./12мес. | |

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.

И.о.начальника ПЭО

Э.Ф. Низамутдинова