# Отчет по использованию денежных средств

31.03.2023

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

| Краткая характеристика МКД | |
|---|---|
| **Адрес** | **Вологодская 76** |
| **Год постройки** | 1 977 |
| **Общая площадь, кв.м** | 4 282 |
| **Количество квартир** | 86 |
| **Наименование мероприятий** | **сумма, руб.** |
| **Остаток денежных средств на 01.01.2022г.** | 563 610,92 |
| **Фактическая стоимость содержания жилого дома** | 925 156,31 |
| **Начислено населению по услуге "содержание"** | 764 885,58 |
| **Поступило денежных средств от населения, с НДС** | 816 448,19 |
| **Процент оплаты** | 106,74 |
| **Сумма задолженности** | -51 562,61 |
| **Прочие доходы по нежилым помещениям** | |
| **Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования** | 3 348 |
| **1. Текущий ремонт и прочие работы** | **162 810,64** |
| Ремонт межпанельных швов | 162 810,64 |
| **2. Расходы на содержание общего имущества МКД:** | **48 441,47** |
| 2.1 Услуги сторонних орг-ций | **48 441,47** |
| Периодическое обследование вентканалов (ст. 149 НК РФ) | 6 078,48 |
| Тех. обслуживание газового оборудования (ст. 149 НК РФ) | 8 779,54 |
| Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 149 НК РФ п.30) | 9 560 |
| Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 146 НК РФ) | 1 912 |
| Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции (ст. 149 НК РФ п.30) | 6 594,21 |
| Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции ст.146 НК РФ | 696,82 |
| Услуги по начислению и сбору платежей | 6 656,34 |
| Услуги по начислению и сбору платежей ст. 146 НК РФ | 1 243,56 |
| Услуги по выдаче справок гражданам | 1 433,81 |
| Услуги по выдаче справок гражданам (ст. 146 НК РФ) | 604,12 |
| Услуги по регистрационному учету граждан | 2 490,59 |
| Услуги по регистрационному учету граждан (ст. 146 НК РФ) | 1 036,98 |
| Услуги агента (ст. 146 НК РФ) | 211,56 |
| Услуги агента | 1 143,46 |
| **3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:** | **713 904,2** |
| 3.1 Набор работ и текущий ремонт: | **268 044,19** |
| Очистка кровли от снега, мусора. | 53 154,1 |
| Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО | 122 076,48 |
| Аварийное обслуживание | 47 349,21 |
| Общеэксплуатационные расходы | 38 512,71 |
| Проф.осмотры и непредвиденный ремонт | 6 951,69 |
| 3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие: | **205 514,31** |
| Расходы по уборке придомовой территории | 205 514,31 |
| 3.3 Услуги управляющей организации: | **240 345,70** |
| **ИТОГО:** | **-156 922,73** |
| **Остаток денежных средств на 01.01.2023г.** | 406 688,19 |

Исполнитель: Савельева Е. В.