

УТВЕРЖДАЮ  
 Директор ООО" ОЖХ  
 Орджоникидзевского района г.Уфы"

\_\_\_\_\_ Р.А. Гилязов

**План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б**

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №1, ул. М.Пинского

Общая площадь, кв. м. 2411,8 ЖЭУ-21 (с НДС)  
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 1122,40

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	292 599,58	2411,8 кв.м. * 13,48 руб./кв.м. * 9 мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	20 744,19	83 чел. * (179,01 руб./куб.м. в мес. * 3 мес. * 1,45 куб.м./12 + 202,64 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45 куб.м./12) * 1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	138 184,89		
1) ООО "Рента" (315,7 кв.м.)	50 147,84		
Тех. обслуживание	38 300,72	315,7 кв.м. * 13,48 руб. * 9 мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	11 847,12	4,99 куб.м. * (222,63 руб. * 1,18 * 3 мес. + 224,02 руб. * 1,18 * 6 мес.)	1 раз в месяц
2) ООО "Рента" (121,6 кв.м.)	14 752,51		
Тех. обслуживание	14 752,51	121,6 кв.м. * 13,48 руб. * 9 мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	0,00	0 куб.м. * (222,63 руб. * 1,18 * 3 мес. + 224,02 руб. * 1,18 * 6 мес.)	1 раз в месяц
3) ОАО "Социнвестбанк" (318,8 кв.м.)	43 543,87		

Тех.обслуживание	38 676,82	318,8кв.м.*13,48руб.*9мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	4 867,05	2,05куб.м.*(222,63руб.*1,18*3мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
4) ООО "ВБА" (210,7кв.м.)	29 740,67		
Тех.обслуживание	25 562,12	210,7кв.м.*13,48руб.*9мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	4 178,54	1,76куб.м.*(222,63руб.*1,18*3мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
5) ЗАО "Связьстроймонтаж" (155,6кв.м.)	0,00		
Тех.обслуживание	0,00	155,6кв.м.*13,48руб.*9мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	0,00	0куб.м.*(222,63руб.*1,18*3мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
<b>Всего:</b>	<b>430 784,46</b>		
<u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	5 129,82		
"Кристалл"	314,82	34,98 руб.*9мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	1 237,50	137,50руб.*9мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 113,75	123,75руб.*9мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 113,75	123,75руб.*9мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 350,00	150,00руб.*9мес.	1раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*9мес.	
<u>4.Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
<b>Итого:</b>	<b>435 914,28</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	71 046,02	(0,84чел.*(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*9мес.)+(0,096руб./кв.м.асф.покр.*2098кв.м.)*9 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток			
.-обслуживание мусоропровода			
.- вывоз КГМ	5 116,10	83чел.*(323,43руб/куб.м.*0,02куб.м.*3мес.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	1 243,80	36вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	1 750,50	0,25 руб./мес.*778кв.м.*9 мес.	1раз в месяц

.-дезинсекция	7 282,08	2,34руб./мес.*778кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	6 510,93	700,55руб./мес.*3 мес.+734,88руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	6 460,53	695,13руб./мес.*3 мес.+729,19руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-вывоз мусора (население)САХ	17 579,83	83чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*3мес.*1,45куб.м./12+202,64руб./куб.м в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	17 704,63	8,8куб.м.*(222,63руб.*3мес.+224,02руб.*6 мес.)	по графику
<b>Всего по п.1:</b>	<b>134 694,42</b>		
<b>2.Техническая эксплуатация</b>			
.-профосмотры: в т.ч.сезонные осмотры	64 630,61	(11,83*96,1705руб./час*9 мес.)+(1,71руб./м.кв.*((2411,8+1122,8)кв.м .*9мес.)	
-очистка кровли от снега	18 617,31	13,01руб./кв.м.*1431кв.м	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	45 511,66	17,17руб./кв.м.*(6596+718,9)кв.м./12мес.*9 мес.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	8 381,05	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*11 817/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	23 973,91	(278,84/12*9*96,1705руб./час)+(278,84/12* 9*96,1705руб./час)/1,302*25%	
<b>Всего по п.2:</b>	<b>161 114,55</b>		
<b>3.Текущий ремонт</b>			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			

<b>Всего по п.3:</b>	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	7 731,95	2,917 руб./кв.м.*(2411,8+1122,4)кв.м./12мес.*9мес.	
5.ОДС	4426,59	1,67руб./кв.м.*(2411,8+1122,4)кв.м./12мес.*9мес.	
6. Общеэксплуатационные расходы	95 250,49	Прямые расходы*0,322*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	38323,83	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,098**	1 раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	145 732,84		
Рентабельность, 3%	13 246,25		
<b>Итого:</b>	454 788,06		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	536 649,91		
	<b>-100 735,63</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>16,87</b>	Итого стоимость услуг/(2411,8+1122,4)кв.м./9мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым исходя из фактических данных 2016 года

\*\* 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

И.о.начальника ПЭО

Э.Ф. Низамутдинова