

УТВЕРЖДАЮ  
И.о. директора ООО" ОЖХ  
Орджоникидзевского района г. Уфы"

\_\_\_\_\_ А.С. Шагарзин

**План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б**

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №105/5, Проспект Октября

Общая площадь, кв. м. 4358,7 ЖЭУ-28 (с НДС)  
Площадь нежилых помещений, кв.м. 830,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади на 1 чел.	Дата исполнения
1.Начисление населению	1 013 659,27	4358,7кв.м.*19,38руб./кв.м.*12мес.	1раз в месяц
2. Начисление по нежилым помещениям	193 024,80		
<b>УЗИО</b>	44 302,68		
Тех.обслуживание	44 302,68	190,5кв.м.*19,38руб.*12мес.	1раз в месяц
<b>ИП Клименко Владимир Викторович (639,5 кв.м)</b>	148 722,12		
Тех.обслуживание	148 722,12	639,5кв.м.*19,38руб.*12мес.	1раз в месяц
<b>Всего:</b>	<b>1 206 684,07</b>		
3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	8 489,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартел"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
<b>Итого:</b>	<b>1 215 173,83</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	79 926,24	0,67чел.*(3708руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+0,67*(3856руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+0,104руб./кв.м.асф.покр.*1630,4кв.м.)*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток			
-обслуживание мусоропровода	62 382,37	(0,44чел.*9921,13*6мес.)+(0,44чел.*10317,11*6мес.)+(64квартир*10,95538руб/кв*12мес.)	
-очистка вентканалов	2 096,64	64вент.*(16,06 руб.+16,7 руб.)	2раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+51,71руб.*2 раза в год)	
-дератизация	2 508,48	0,25 руб./мес.*804кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
-дезинсекция	3 280,32	1,02руб./мес.*804кв.м.*4 раза	4раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	7 779,60	635,59руб./мес.*6 мес.+661,01руб./мес.*6мес.*1УУТЭ	1раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00		1раз в месяц
-комплексное обслуж. лифтов	90 000,00	(3750 руб.*12мес.)*2 лифта	1 раз в мес.
-освидетельствование лифтов	8 380,00	4190руб.*2 лифта	1 раз в год
-т/о , ремонт АППЗ и ДУ	33 607,68	64кв.*(42,9 руб./кв.*6мес.+44,62руб./кв.*6мес)	
-обслуживание экокбосов	0,00	241,67руб./мес.*12мес.	
<b>Всего по п.1:</b>	<b>289 961,33</b>		
2.Техническая эксплуатация			

-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	122 099,53	12,74ч/час*(100,2134руб./час.*6мес.)+12,74*104,2268руб./час*6 мес.)+(1,71руб./м.кв.*(4358,70+830,00)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	0,00		
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	90 854,14	17,51руб./кв.м.*(4358,70+830,00)кв.м.	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	20 999,79	(654,11руб./куб.м.+263,56/руб./куб.м./3)*28303/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	54 988,61	(451,29ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(451,29/12*6*104,2268руб./час)+(451,29ч/час/12*6*100,1234руб./час.+(451,29/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25%	
<b>Всего по п.2:</b>	288 942,07		
-смена оконных блоков			
-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	0,00		
4. Аварийно-ремонтная служба	15 830,72	3,051руб./кв.м.*(4358,70+830,00)кв.м.	
5. ОДС	7 990,60	1,54руб./кв.м.*(4358,70+830,00)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	201 458,38	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	103 007,76	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	328 287,46		
Рентабельность, 3%	27 215,73		
<b>Итого:</b>	934 406,59		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	1 121 287,90		
	<b>93 885,93</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>18,01</b>	Итого стоимость услуг/(4358,70+830,00)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым,

\*\* 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей,

Начальника ПЭО

Н.Л. Ганиев