

УТВЕРЖДАЮ  
 Директор ООО" ОЖХ  
 Орджоникидзевского района г.Уфы"  
 \_\_\_\_\_ Р.А. Гилязов

**План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б**

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №89, Пр.Октября

Общая площадь, кв. м. 2576 ЖЭУ-28 (с НДС)  
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 616,30

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м.площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	420 222,88	2576 кв.м.*14,83руб./кв.м.*1 мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	42 967,17	138 чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*5мес.*1,5куб.м./12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,5куб.м./12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	121 794,47		
1) Каримов И.Г. (208,5 кв.м.)	41 406,53		
Тех.обслуживание	34 012,61	208,5 кв.м.*14,83руб.*1 мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	7 393,93	2,55 куб.м.*(222,63руб.*1,18*5мес.+224,02 руб.*1,18*6мес.)	1 раз в месяц
2) ИП Пермяков П.Н. (41 кв.м.)	9 964,85		
Тех.обслуживание	6 688,33	41 кв.м.*14,83руб.*1 мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	3 276,52	1,13 куб.м.*(222,63руб.*1,18*5мес.+224,02 руб.*1,18*6мес.)	1 раз в месяц
3) ИП Мирясова В.Н. (45 кв.м.)	7 746,79		

Тех.обслуживание	7 340,85	45кв.м.*14,83руб.*11мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	405,94	0,14куб.м.*(222,63руб.*1,18*5мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
4) ИП Денисенко Е.В. (160,2кв.м.)	36 803,88		
Тех.обслуживание	26 133,43	160,2кв.м.*14,83руб.*11мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	10 670,45	3,68куб.м.*(222,63руб.*1,18*5мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
5) ООО "Мир фото" (74кв.м.)	12 071,62		
Тех.обслуживание	12 071,62	74кв.м.*14,83руб.*11мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	0,00	0куб.м.*(222,63руб.*1,18*5мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
6) Миназова З.А. (87,6кв.м.)	13 800,80		
Тех.обслуживание	13 800,80	87,6кв.м.*14,83руб.*11мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	0,00	0куб.м.*(222,63руб.*1,18*5мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
<b>Всего:</b>	542 017,35		
<u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	4 619,78		
"Кристалл"	384,78	34,98 руб.*11мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	1 512,50	137,50руб.*11мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 361,25	123,75руб.*11мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 361,25	123,75руб.*11мес.	1раз в месяц
"Башинфорсвязь"	0,00	150,00руб.*11мес.	
"Скартел"	0,00	137,50руб.*11мес.	
"МТС"	0,00	150,00руб.*11мес.	
<u>4.Начисление за рекламу(аренда)</u>	19 910,66		
1) ООО Агентство коммерческой рекламы "ТТК"	19 910,66	1810,06руб.*11мес.	1раз в месяц
<b>Итого:</b>	<b>566 547,79</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	49 370,64	(0,48чел.*(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*11мес.)+(0,096руб./кв.м.асф.покр.*963,25кв.м.)*11 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток			
.-обслуживание мусоропровода			

.- вывоз КГМ	10 291,63	138чел.*(323,43руб/куб.м.*0,02куб.м.*5мес. .+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 211,20	64вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	775,06	0,26 руб./мес.*271кв.м.*11мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	1 105,68	1,02руб./мес.*271кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	7 912,03	700,55руб./мес.*5мес.+734,88руб./мес.*6ме с.	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*5 мес.+729,19руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание экокбксов	2 549,58	231,78руб./мес.*11мес.	1раз в месяц
.-вывоз мусора (население)САХ	36 412,85	138чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*5мес.*1,5куб.м./12+202,64руб./куб.м. в мес.*6мес.*1,5куб.м./12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	16 758,90	7,5куб.м.*(222,63руб.*5мес.+224,02руб.*6 мес.)	по графику
<b>Всего по п.1:</b>	<b>127 387,57</b>		
<b>2.Техническая эксплуатация</b>			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	66 891,62	(6,47ч/час*96,1705руб./час*11 мес.)+(1,71руб./м.кв.*((2576+616,3)кв.м.*1 1мес.)	
-очистка кровли от снега	12 229,40	13,01руб./кв.м.*940кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	47 903,12	17,17руб./кв.м.*(2576+616,3)кв.м./12мес.*1 1мес.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	8 842,76	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*12 468куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года

-резерв на непредвиденные работы	41 673,97	(396,58/12*11*96,1705руб./час)+(396,58/12*11*96,1705руб./час)/1,302*25%	
<b>Всего по п.2:</b>	<b>177 540,87</b>		
3.Текущий ремонт			
.-установка пластиковых окон	0,00		
.-смена светильников	0,00		
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	<b>0,00</b>		
4.Аварийно-ремонтная служба	8 535,94	2,917 руб./кв.м.*(2576+616,3)кв.м./12мес.*11мес.	
5.ОДС	4886,88	1,67руб./кв.м.*(2576+616,3)кв.м./12мес.*11мес.	
6. Общеэксплуатационные расходы	98 186,96	Прямые расходы*0,322*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	39505,31	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,098**	1раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	<b>151 115,09</b>		
Рентабельность, 3%	13 681,31		
<b>Итого:</b>	<b>469 724,83</b>		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	<b>554 275,30</b>		
	<b>12 272,49</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>15,78</b>	Итого стоимость услуг/(2576+616,3)кв.м./11мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,208-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2015 года

\*\* 0,079-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2015 года.

И.о.начальника ПЭО

Низамутдинова Э.Ф.