

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ООО" ОЖХ
 Орджоникидзевского района г.Уфы"

_____ Р.А. Гилязов

План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №11/3,
 ул.Ульяновых**

Общая площадь, кв. м. 2589,8 ЖЭУ-69 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
1.Начисление населению	341 853,60	2589,8кв.м.*12,00руб./кв.м.*11мес.	1раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	32 796,19	158чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*5мес.*1куб.м./12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1куб.м./12)*1,18	
2. Начисление по нежилым помещениям	0,00		
Всего:	341 853,60		
3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	6 269,78		
"Кристалл"	384,78	34,98 руб.*11мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	1 512,50	137,50руб.*11мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 361,25	123,75руб.*11мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 361,25	123,75руб.*11мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 650,00	150,00руб.*11мес.	1раз в месяц
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	348 123,38		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	32 780,63	(0,32чел.*(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*11мес.)+(0,096руб./кв.м.асф.пок р.*516,1кв.м.)*11 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток			
-обслуживание мусоропровода			
- вывоз КГМ	11 783,17	158чел.*(323,43руб/куб.м.*0,02куб.м.*5мес.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 073,00	60вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)	2раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)	
-дератизация	1 543,58	0,25 руб./мес.*561,3кв.м.*11мес.	1раз в месяц

-дезинсекция	5 253,77	2,34руб./мес.*561,3кв.м.*4 раза	4раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	7 912,03	700,55руб./мес.*5мес.+734,88руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*5мес.+729,19руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
-обслуживание экобоксов	2 413,73	219,43руб.*11мес.	1раз в месяц
-вывоз мусора (население)САХ	27 793,39	158чел.*(179,01руб./куб.м.вмес.*5мес.*1куб.м./12+202,64руб./куб.м.вмес.*6мес.*1куб.м./12)	по графику
-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(222,63руб.*5мес.+224,02руб.*6мес.)	
Всего по п.1:	91 553,29		
2.Техническая эксплуатация			
-профосмотры: в т.ч.сезонные осмотры	57 441,61	(8,25*96,1705руб./час*11мес.)+(1,71руб./м.кв.*(2589,8+0)кв.м.*11мес.)	
-очистка кровли от снега	10 954,42	13,01руб./кв.м.*842кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	17,17руб.*(2589,8+0)кв.м./12мес.*11мес.	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	7 121,45	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*10041куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	39 992,63	(380,58/12*11*96,1705руб./час)+(380,58/12*11*96,1705руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	115 510,11		
3.Текущий ремонт			
-смена оконных блоков			
-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	6 924,91	2,917руб./кв.м.*(2589,8+0)кв.м./12мес.*11мес.	
5.ОДС	3964,55	1,67руб./кв.м.*(2589,8+0)кв.м./12мес.*11мес.	
6. Общеэксплуатационные расходы	66 674,41	Прямые расходы*0,322*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению жилищным фондом	26 826,31	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,098**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	104 390,18		
Рентабельность, 3%	9 343,61		
Итого:	320 797,19		

Итого стоимость услуг с НДС:	378 540,68		
	-30 417,30		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	13,29	Итого стоимость услуг/(2589,8+0)кв.м./11мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

** 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

И.о.начальника ПЭО

Э.Ф. Низамутдинова