

УТВЕРЖДАЮ
И.о. директора ООО" ОЖХ
Орджоникидзевского района г.Уфы"

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б
Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №26, ул.
А.Невского

Общая площадь, кв. м. 2995,6 ЖЭУ-79 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 56,20

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, на 1 чел.	Дата исполнения
1. Начисление населению	436 758,48	2995,6 кв.м. *12,15 руб./кв.м. *12 мес.	1 раз в месяц
2. Начисление по нежилым помещениям	8 193,96		
1) Игнатьев С.А. (56,2 кв.м.)	8 193,96		
Тех. обслуживание	8 193,96	56,2 кв.м. *12,15 руб. *12 мес.	1 раз в месяц
Всего:	444 952,44		
3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	6 420,00		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб. *12 мес.	
"Вымпелком"	0,00	137,50 руб. *12 мес.	
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75 руб. *12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб. *12 мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00 руб. *12 мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	1 650,00	137,50 руб. *12 мес.	1 раз в месяц
4. Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	451 372,44		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	83 174,24	((0,70 чел. *(3708 руб. +200 руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*6 мес.)+(3856 руб. +200 руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*6 мес.))+0,104 руб./кв.м. ас ф. покр. *1454 кв.м.) *12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток			
.-обслуживание мусоропровода			
-очистка вентканалов	2 424,24	74 вент. *(16,06 руб. +16,70 руб.)	2 раза в год
.-проверка дымоходов	14 298,28	74 дым. *(47,36 руб. *2 раза с год +49,25 руб. *2 раза в год)	4 раза в год
.-дератизация	2 258,40	0,25 руб./мес. *752,8 кв.м. *12 мес.	1 раз в месяц
.-дезинсекция	7 046,21	2,34 руб./мес. *752,8 кв.м. *4 раза	4 раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	7 779,60	635,59 руб./мес. *6 мес. +661,01 руб./мес. *6 мес.	1 раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00		
.-обслуживание экобоксов	4 620,60	385,05 руб./мес. *12 мес.	1 раз в месяц
Всего по п.1:	121 601,57		
2. Техническая эксплуатация			

.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	76 533,05	(11,34ч/час*100,2134руб./час.*6мес.)+(11,34ч/час*104,2268руб./час*6 мес.)+(1,71руб./м.кв.*(2995,6+56,20)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	17 957,76	15,92руб./кв.м.*1128кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, проверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентилей, задвижек)	0,00	17,51руб.*(2995,6+56,20)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	9 016,34	(654,11руб./куб.м.+263,56руб./куб.м./3)*12152куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	50 888,44	(417,640ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(417,640/12*6*104,2268руб./час)+(417,640ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(417,640/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	154 395,58		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	9 311,04	3,051руб./кв.м.*(2995,6+56,20)кв.м.	
5.ОДС	4699,77	1,54руб./кв.м.*(2995,6+56,20)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	96 047,01	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	49109,83	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	159 167,65		
Рентабельность, 3%	13 054,94		
Итого:	448 219,75		
Итого стоимость услуг с НДС:	537 863,70		
	-86 491,26		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	14,69	Итого стоимость услуг/(2995,6+56,20)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальника ПЭО

Н.Л. Ганиев