Отчет по использованию денежных средств

28.03.2022

Период: 01.01.2021 - 31.12.2021

Краткая характеристика МКД	
Адрес	**Богдана Хмельницкого 71/1**
Год постройки	1 968
Общая площадь, кв.м	3 563,4
Количество квартир	80
Наименование мероприятий	**сумма, руб.**
Остаток денежных средств на 01.01.2021г.	-766 979,59
Фактическая стоимость содержания жилого дома	953 624,22
Начислено населению по услуге "содержание"	629 581,92
Поступило денежных средств от населения, с НДС	555 282,22
Процент оплаты	88,2
Сумма задолженности	74 299,7
Прочие доходы по нежилым помещениям	
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	3 348
1. Текущий ремонт и прочие работы	**180 401,04**
Огнезащитная обработка деревянных конструкций кровли	180 401,04
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	**38 662,87**
2.1 Услуги сторонних орг-ций	**38 662,87**
Периодическое обследование вентканалов	4 368,32
Тех. обслуживание газового оборудования	6 289,03
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии	7 057,68
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 146 НК РФ)	2 868
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции	5 006,36
Услуги по начислению и сбору платежей	5 209,92
Услуги по начислению и сбору платежей ст. 146 НК РФ	1 735,2
Услуги по выдаче справок гражданам (ст. 146 НК РФ)	659,04
Услуги по выдаче справок гражданам	1 345,34
Услуги по регистрационному учету граждан	2 506,66
Услуги по регистрационному учету граждан (ст. 146 НК РФ)	432,2
Услуги агента (ст. 146 НК РФ)	295,2
Услуги агента	889,92
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	**734 560,31**
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	**351 304,66**
Очистка кровли от снега, мусора.	24 607,27
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	108 812,91
Аварийное обслуживание	21 953,4
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	43 412,99
Общеэксплуатационные расходы	90 736,24
Ремонт и смена вентилей, задвижек и др. запорной арматуры	47 827,18
Ремонт и окраска детского и спортивного оборудования, элементы внешнего благ-ва	7 668,91
Ремонт и смена электропроводки, электромонтажные работы	4 009,73
Прочие	2 276,03
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	**149 640,39**
Расходы по уборке придомовой территории	149 640,39
3.3 Услуги управляющей организации:	**233 615,26**
ИТОГО:	**-320 694,3**

Остаток денежных средств на 01.01.2022г.	-1 087 673,89

Исполнитель: Савельева Е. В.